

Hyvinvointialueen sitoutuminen Kortteli 8 talohankkeeseen

Aluehallitus 14.09.2022 § 177
384/00.02.01/2022

Valmistelija vastuvalmistelija Veli Matti Thure, puh. 044 351 9658
ikäntyneiden palvelujen toimialajohtaja Niina Kaukonen, puh. 044 497 4003

Etelä-Savon väestö ikääntyy nopeasti ja Etelä-Savossa on vuonna 2030 yli 75-vuotiaita 5074 henkilöä enemmän verrattuna nykytilanteeseen. Vaikka kotiin annettavat palvelut ovat aina ensisijaisia, silti osa vanhuksista tarvitsee yhteisöllistä palveluasumista, perhehoitoa mm. turvallisuuden lisäämiseksi tai ympärivuorokautista palveluasumista erityisesti muistisairaudesta edetessä. Asiakkaan tarve ratkaisee oikean hoiva- ja hoitopaikan ja tarpeen mukaiseen paikkaan tulee päästä viivytyksettä, viimeistään päätöksestä kolmen kuukauden sisällä.

Essotella on ollut haussa omaan palvelutuotantoon soveltuvia vuokrakohteita, joissa on huomioitu asiakkaan tarve hoivaan ja hoitoon elämäntilanteen muuttuessa. Viime vuosien aikana on valmisteltu yhdessä Mikalo Oy:n ja Mikkelin kaupungin kanssa ns. Kortteli 8:n talohanketta Mikkelin kaupungin keskusta-alueelle. Taloon on tarkoitus tehdä runsaat 100 asuntoa. Asunnoista n. 40 tulee Mikalon vuokra-asuntokäyttöön sekä Essoten/hyvinvointialueen käyttöön n. 60 asuntoa, joista n. 20 asuntoa on ympäristövuorokautista asumista varten ja n. 40 asuntoa ikäihmisten välimuotoista asumista. Asunnot ovat suunniteltu niin, että ovat muunneltavissa tulevaisuuden eri tarpeisiin. Talon varustelussa on otettu huomioon asukkaan mahdollisuus asua asunnossaan loppuelämänsä ajan. Taloon tulee Essoten oma henkilökunta.

Rakennushankkeen toteuttaa Mikalo Oy ja hankkeen takaajana toimii Mikkelin kaupunki.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on päätöksellään 38475/321/22 ARA-03.00-2022-119 ehdollisesti varannut 3 600 000 euroa erityisryhmien asunto-olojen parantamiseen tarkoitetun avustuksen myöntämiseen ja 13 500 000 euroa vuokra-asuntojen rakentamisen korkotukilainaksi hyväksymiseen.

Yhtymähallitus puoltaa hankkeen toteuttamista aiemman Essoten kuntayhtymähallituksen linjausten mukaisesti

Hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää sitoutua selostusosan mukaisen hankkeen suunnitteluvaiheeseen. Lopullinen päätös hankkeen toteuttamisesta tehdään tarjousmenettelyn yhteydessä.

Käsittely: Vastuvalmistelija Veli Matti Tuhre selosti asiaa

Päätös: Esitys hyväksyttiin.