

Aluehallitus

Aika 31.08.2022 klo 14:00 - 17:00

Paikka Vaalijala / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 141	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 142	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 143	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 144	Hyvinvointialuejohtajan esiin nostamat ajankohtaiset asiat	7
§ 145	Mikkelin kaupungin hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen sopimusten laadinta	8
§ 146	Savonlinnan kaupungin hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen sopimusten laadinta	12
§ 147	Pieksämäen kaupungin hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen sopimusten laadinta	16
§ 148	Enonkosken kunnan hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen sopimusten laadinta	20
§ 149	Sulkavan kunnan hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen sopimusten laadinta	22
§ 150	Rantasalmen kunnan hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen sopimusten laadinta	25
§ 151	Juvan kunnan hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen sopimusten laadinta	28
§ 152	Hirvensalmen kunnan hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen sopimusten laadinta	31
§ 153	Kangasniemen kunnan hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen sopimusten laadinta	34
§ 154	Mäntyharjun kunnan hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen sopimusten laadinta	37
§ 155	Pertunmaan kunnan hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen sopimusten laadinta	40
§ 156	Puumalan kunnan hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen sopimusten laadinta	43
§ 157	Etelä-Savon hyvinvointialueen henkilöstöohje	46
§ 158	Etelä-Savon hyvinvointialueen palvelualuiden perustaminen	47
§ 159	Etelä-Savon hyvinvointialueen palvelualuejohtajien ja -päälliköiden virkojen perustaminen ja kelpoisuusvaatimusten määrittely	49
§ 160	Etelä-Savon hyvinvointialueen johtajaylilääkärin viran perustaminen ja kelpoisuusvaatimusten määrittely	53
§ 161	Sisäisen tarkastajan viran perustaminen ja kelpoisuusvaatimusten määrittely	55
§ 162	Etelä-Savon hyvinvointialueen vakuutusturvan kilpailutus	57

§ 163	Etelä-Savon hyvinvointialueen ikääntyneiden palvelujen palveluasumisen kilpailutus, tehostettu - ja tavallinen palveluasuminen ja lyhytaikaishoito palveluasumisessa	58
§ 164	Turvallisuutta ja toimintakykyä ikääntyneille teknologian avulla (Ikääntyneiden tilannekuva) -hanke	62
§ 165	Jäsenehdokkaiden nimeäminen hyvinvointialuetalouden ja -hallinnon neuvottelukuntaan	64
§ 166	Jäsenehdokkaiden nimeäminen pelastustoimen neuvottelukuntaan	65
§ 167	Islab hyvinvointiyhtymän yhtymäkokousedustajien ja varaedustajien nimeäminen sekä esitys hyvinvointiyhtymän hallituksen ja tarkastuslautakunnan jäsenyyksistä ja varajäsenyyksistä aluevaalikaudella 2022-2022	66
§ 168	Hyvinvointialueen talouden toteuma Q2 2022	70
§ 169	Ottokelpoisten päätösten käsittely	71
§ 170	Tiedoksi saatettavat asiat	72
§ 171	Muut asiat	73

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Laukkanen Heikki	puheenjohtaja	
	Taavitsainen Satu	1. varapuheenjohtaja	
	Valtola Pirkko	2. varapuheenjohtaja	
	Kuikka Seija	jäsen	
	Moilanen Soili	jäsen	
	Huupponen Erkki	jäsen	
	Valtola Oskari	jäsen	
	Laine Janne	jäsen	
	Strandman Jaana	jäsen	
	Peitsaro Panu	jäsen	
	Järvinen Heli	jäsen	
	Auvinen Hannu	jäsen	
	Stenberg Eija	jäsen	
	Mikkonen Anna-Kristiina	valtuuston puheenjohtaja	
	Vehmala Tommi	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Seppälä Santeri	hyvinvointialuejohtaja	
	Sipilä Sami	konsernipalvelujen toimialajohtaja	
	Kaukonen Niina	ikäntyneiden palvelujen toimialajohtaja	
	Tavi Saara	sosiaalipalvelujen toimialajohtaja	
	Antti Laurikainen	sihteeri	
Rasimus Aki	pöytäkirjanpitäjä		
Hytönen Mari	sihteeri		
Sikstus Suvi	viranhaltija		
Seppälä Santeri	hyvinvointialuejohtaja		
Olkkonen Kirsi	henkilökohtainen varajäsen		
Lokka Seppo	turvallisuus- ja pelastuspalvelujen toimialajohtaja		
Poissa	Ilmoniemmi Mira		
	Kuosmanen Kimmo		

Allekirjoitukset

	Heikki Laukkanen puheenjohtaja	Aki Rasimus pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	141 - 171	
Pöytäkirjan tarkastus	Eija Stenberg § 141-145, 147-171 pöytäkirjantarkastaja	Satu Taavitsainen § 146 pöytäkirjantarkastaja
	Jaana Strandman § 141-144, 146-171 pöytäkirjantarkastaja	

Aluehallitus

§ 141

31.08.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Aluehallitus 31.08.2022 § 141

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jollei erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetään ensisijaisesti sähköisesti. Tällöin valmistelutoimielin tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä. Salassa pidettäviä tietoja voidaan lähettää vain suojatulla yhteydellä.

Kokous on päätösvaltainen, kun vähintään seitsemän jäsentä on läsnä.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Aluehallitus

§ 142

31.08.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Aluehallitus 31.08.2022 § 142

Aluehallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi kaksi aluehallituksen jäsentä ja varalle kaksi jäsentä aakkosjärjestyksessä.

Hyvinvointialuejohtajan esitys:

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Eija Stenberg ja Jaana Strandman sekä varalle Satu Taavitsainen ja Oskari Valtola.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin

Aluehallitus

§ 143

31.08.2022

Työjärjestyksen hyväksyminen

Aluehallitus 31.08.2022 § 143

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei työjärjestyksestä päätetä muuttaa.

Hyvinvointialuejohtajan esitys:

Hyväksytään esityslistan mukainen työjärjestys.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin

Aluehallitus

§ 144

31.08.2022

Hyvinvointialuejohtajan esiin nostamat ajankohtaiset asiat

Aluehallitus 31.08.2022 § 144

Hyvinvointialuejohtajan tilannekatsaus ajankohtaisiin asioihin.

Hyvinvointialuejohtajan esitys:

Merkitään tiedoksi hyvinvointialuejohtajan esiin nostamat ajankohtaiset asiat

Päätös

Merkittiin tiedoksi hyvinvointialuejohtajan esiin nostamat ajankohtaiset asiat.

Aluehallitus	§ 97	04.07.2022
Aluehallitus	§ 145	31.08.2022

Mikkelin kaupungin hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen sopimusten laadinta

Aluehallitus 04.07.2022 § 97

Valmistelija vastuvalmistelija Veli Matti Thure, puh. 044 351 9658
lakimies Aki Rasimus, puh. 040 656 7444

Voimaanpanolain (616/2021) §:n 20 1 mom mukaan ”Erikoissairaanhoitolain 7 §:ssä mainittujen sairaanhoitopiirien kuntayhtymät sekä kehitysvammaisten erityishuollosta annetun lain (519/1977) 6 §:n 1 momentissa tarkoitetut erityishuoltopiirit siirretään varoineen ja velkoineen sekä sitoumuksineen hyvinvointialueille 1 päivänä tammikuuta 2023.”

Voimaanpanolain §:n 22 1 mom mukaan ”Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2023.” Hallituksen esityksen mukaisesti ”Pykälän 1 momentin mukaan toimitilat siirtyisivät hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 lukien. Jos kunta ei itse omistaisi tiloja, vaan ne olisivat sen hallinnassa toimitilojen hallintaan oikeuttavan sopimuksen perusteella, kunta siirtäisi sopimuksen hyvinvointialueelle 25 §:n mukaisesti. Jos hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvaa toimintaa ja kunnan muuta toimintaa olisi järjestetty samoissa toimitiloissa, kunnan ja hyvinvointialueen tulisi sopia tilojen kustannusvastuun jakautumisesta esimerkiksi käytettävien tilojen suhteessa.”

Hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaika yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä. Edellä 2 momentissa tarkoitetussa vuokrasopimuksessa sovitun vuokran on katettava vuokrasopimuksen kohteena olevaan toimitilaan liittyvät kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokustannukset. Tarkempia säännöksiä vuokran määräytymisestä voidaan antaa valtioneuvoston asetuksella. Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia 1 momentissa tarkoitettujen toimitilojen hallinnasta sekä toimitilojen hallintaa koskevien vuokrasopimusten voimassaolosta myös toisin kuin tässä pykälässä säädetään.

Kuntaliitto on ohjeistanut sopimusvalmistelua seuraavasti (Sote- ja pelastustoimitilaomaisuuden hallinnan muutostukihanke): ”Kuntien sote-toimitiloista sairaanhoitopiirien, erityishuoltopiirien ja kolmansien tahojen kanssa tekemät vuokrasopimukset siirtyvät lähtökohtaisesti sellaisenaan. Kuntien ns. vapaaehtoisten kuntayhtymien väliset sopimukset ovat myös siirtyviä sopimuksia. Vastaavasti menetellään myös pelastustoimen tilojen suhteen. Siirtyvät vuokrasopimukset siirtyvät nykyisillä ehdoilla kuntien ja hyvinvointialueiden

Aluehallitus
Aluehallitus

§ 97
§ 145

04.07.2022
31.08.2022

välisiksi sopimuksiksi. Tällaiset sopimukset eivät tule 3 + 1 säätelyn eivätkä vuokra-asetuksen piiriin.

Hyvinvointialueen vastuulle eivät lain nojalla siirry sellaiset toimitilaa koskevat sopimukset (kiinteistöleasing ja elinkaarisopimukset), joissa kunta on sitoutunut lunastamaan toimitilan tai osoittamaan ostajan toimitilalle sopimuskauden päättyessä (kunta ja hyvinvointialue tekevät näistä vuokrasopimuksen em. siirtymäkauden ajaksi). Tästä voidaan kuitenkin sopia toisinkin.”

Kunnilta vuokrattavien tilojen osalta on tehtävä vuokrasopimukset tai todettava sopimukset siirtyviksi lainsäädännön ehtojen mukaan. Kuntien puolelta on esitetty, että sopimukset tehtäisiin soveltaen 7.4.2022 annettua Valtioneuvoston asetusta kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026.

Osana valmistelua hyvinvointialueen tulee linjata kantansa kuntien esittämään vuokrasopimusten uudistamiseen.

Hyvinvointialueen kannalta vaihtoehdot ovat seuraavat:

- Vaihtoehto 1
tehdään sopimukset lainsäädännön mukaan.
Nykyisillä kuntayhtymillä (Essote, Sosteri, Vaalijala) sekä pelastuslaitoksella on merkittävä määrä voimassa olevia sopimuksia kuntien kanssa. Näihin sopimuksiin sovelletaan lähtökohtaisesti voimaanpanolain § 20 1 momentin kirjausta, jonka mukaan sopimukset siirtyvät.

Voimaanpanolain § 22 1 momenttia sovelletaan Pieksämäen kaupungilta sekä Rantasalmen ja Sulkavan kunnilta (joitakin pieniä poikkeuksia lukuun ottamatta)

- Vaihtoehto 2
tehdään sopimukset kaikilta kunnilta vuokrattavien tilojen osalta Valtioneuvoston asetuksen perusteella
- Vaihtoehto 3
tehdään sopimukset kaikilta kunnilta vuokrattavien tilojen osalta Valtioneuvoston asetuksen perusteella vuokran määräytymisen osalta, mutta kuntayhtymillä ja pelastuslaitoksella jo vuokralla olevien tilojen osalta sopimuksiin ei sisällytetä asetuksen irtisanomisehtoa.

Edellä mainittujen vaihtoehtojen arvioitu talousvaikutus on seuraava:

- vaihtoehto 1 kustannusvaikutus on 3,9 M€ (oletuksena, että Sulkava ja Rantasalmi on olleet nollavuokralla Terveystalolla ,
- Vaihtoehtojen 2 ja 3 kustannusvaikutus on n. 7 M€ (oletuksena, ettei yhdenkään kunnan vuokrat laske). Kuntien kannalta tämä malli on oikeudenmukaisempi,
- Vaihtoehto 3 etuna on hyvinvointialueen kannalta tilojen helpompi irtisanomismahdollisuus (1-12 kk irtisanomisoikeus)

Aluehallitus	§ 97	04.07.2022
Aluehallitus	§ 145	31.08.2022

Kokousmateriaalina on Maakuntien Tilakeskus Oy:n laatima hyvinvointialueen vuokrasopimusluonnosmalli.

Vt. hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää, että Mikkelin kaupungilta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset tehdään vaihtoehdon 1. mukaisesti

Käsittely:

Esteellisinä kokouksesta poistuivat Pirkko Valtola, Satu Taavitsainen, Jaana Strandman (HallL 28 § 1. mom. k. 5), Seppo Lokka (HallL 28 § 1. mom. k. 4)

Oskari Valtoja poistui kokouksesta ennen tämän pykälän käsittelyn alkua ja kokoukseen liittyi varajäsen Ville Remes.

Esittelijä muutti esitys seuraavasti:
Aluehallitus päättää esittää, että Mikkelin kaupungilta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset neuvotellaan vaihtoehdon 1. mukaisesti.

Päätös:

Aluehallitus hyväksyi esittelijän muutetun esityksen

Aluehallitus 31.08.2022 § 145
256/00.02.01/2022

Valmistelija vastuvalmistelija Veli Matti Thure, puh. 044 351 9658
lakimies Aki Rasimus, puh. 040 656 7444

Aluehallituksen päätöksen 4.7.2022 mukaisesti kunnille on pidetty yhteyden neuvottelu/kuulemistilaisuus 19.8.2022. Muistio liitetty kokousmateriaaliksi

Muutoin selostus on 4.7.2022 pykälän 97 mukainen

Hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää, että Mikkelin kaupungilta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset tehdään vaihtoehdon 1. mukaisesti

Käsittely:

Esteellisinä kokouksesta poistuivat Pirkko Valtola, Satu Taavitsainen, Jaana Strandman, Kirsi Olkkonen, Oskari Valtola (HallL 28 § 1. mom. k. 5), Seppo Lokka (HallL 28 § 1. mom. k. 4)

Aluehallitus

§ 97

04.07.2022

Aluehallitus

§ 145

31.08.2022

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Oheisaineisto

Lausunto04062022b

Kuntien kuuleminen 19.8.2022

Aluehallitus	§ 98	04.07.2022
Aluehallitus	§ 146	31.08.2022

Savonlinnan kaupungin hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen sopimusten laadinta

Aluehallitus 04.07.2022 § 98

Valmistelija vastuvalmistelija Veli Matti Thure, puh. 044 351 9658
lakimies Aki Rasimus, puh. 040 656 7444

Voimaanpanolain (616/2021) §:n 20 1 mom mukaan ”Erikoissairaanhoidon lain 7 §:ssä mainittujen sairaanhoitopiirien kuntayhtymät sekä kehitysvammaisten erityishuollosta annetun lain (519/1977) 6 §:n 1 momentissa tarkoitetut erityishuoltopiirit siirretään varoineen ja velkoineen sekä sitoumuksineen hyvinvointialueille 1 päivänä tammikuuta 2023.”

Voimaanpanolain §:n 22 1 mom mukaan ”Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2023.” Hallituksen esityksen mukaisesti ”Pykälän 1 momentin mukaan toimitilat siirtyisivät hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 lukien. Jos kunta ei itse omistaisi tiloja, vaan ne olisivat sen hallinnassa toimitilojen hallintaan oikeuttavan sopimuksen perusteella, kunta siirtäisi sopimuksen hyvinvointialueelle 25 §:n mukaisesti. Jos hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvaa toimintaa ja kunnan muuta toimintaa olisi järjestetty samoissa toimitiloissa, kunnan ja hyvinvointialueen tulisi sopia tilojen kustannusvastuun jakautumisesta esimerkiksi käytettävien tilojen suhteessa.”

Hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaika yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä. Edellä 2 momentissa tarkoitetussa vuokrasopimuksessa sovitun vuokran on katettava vuokrasopimuksen kohteena olevaan toimitilaan liittyvät kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokustannukset. Tarkempia säännöksiä vuokran määräytymisestä voidaan antaa valtioneuvoston asetuksella. Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia 1 momentissa tarkoitettujen toimitilojen hallinnasta sekä toimitilojen hallintaa koskevien vuokrasopimusten voimassaolosta myös toisin kuin tässä pykälässä säädetään.

Kuntaliitto on ohjeistanut sopimusvalmistelua seuraavasti (Sote- ja pelastustoimitilaomaisuuden hallinnan muutostukihanke): ”Kuntien sote-toimitiloista sairaanhoitopiirien, erityishuoltopiirien ja kolmansien tahojen kanssa tekemät vuokrasopimukset siirtyvät lähtökohtaisesti sellaisenaan. Kuntien ns. vapaaehtoisten kuntayhtymien väliset sopimukset ovat myös siirtyviä sopimuksia. Vastaavasti menetellään myös pelastustoimen tilojen suhteen. Siirtyvät vuokrasopimukset siirtyvät nykyisillä ehdoilla kuntien ja hyvinvointialueiden

Aluehallitus
Aluehallitus

§ 98
§ 146

04.07.2022
31.08.2022

välisiksi sopimuksiksi. Tällaiset sopimukset eivät tule 3 + 1 säätelyn eivätkä vuokra-asetuksen piiriin.

Hyvinvointialueen vastuulle eivät lain nojalla siirry sellaiset toimitilaa koskevat sopimukset (kiinteistöleasing ja elinkaarisopimukset), joissa kunta on sitoutunut lunastamaan toimitilan tai osoittamaan ostajan toimitilalle sopimuskauden päättyessä (kunta ja hyvinvointialue tekevät näistä vuokrasopimuksen em. siirtymäkauden ajaksi). Tästä voidaan kuitenkin sopia toisinkin.”

Kunnilta vuokrattavien tilojen osalta on tehtävä vuokrasopimukset tai todettava sopimukset siirtyviksi lainsäädännön ehtojen mukaan. Kuntien puolelta on esitetty, että sopimukset tehtäisiin soveltaen 7.4.2022 annettua Valtioneuvoston asetusta kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026.

Osana valmistelua hyvinvointialueen tulee linjata kantansa kuntien esittämään vuokrasopimusten uudistamiseen.

Hyvinvointialueen kannalta vaihtoehdot ovat seuraavat:

- Vaihtoehto 1
tehdään sopimukset lainsäädännön mukaan.
Nykyisillä kuntayhtymillä (Essote, Sosteri, Vaalijala) sekä pelastuslaitoksella on merkittävä määrä voimassa olevia sopimuksia kuntien kanssa. Näihin sopimuksiin sovelletaan lähtökohtaisesti voimaanpanolain § 20 1 momentin kirjausta, jonka mukaan sopimukset siirtyvät.

Voimaanpanolain § 22 1 momenttia sovelletaan Pieksämäen kaupungilta sekä Rantasalmen ja Sulkavan kunnilta (joitakin pieniä poikkeuksia lukuun ottamatta)

- Vaihtoehto 2
tehdään sopimukset kaikilta kunnilta vuokrattavien tilojen osalta Valtioneuvoston asetuksen perusteella
- Vaihtoehto 3
tehdään sopimukset kaikilta kunnilta vuokrattavien tilojen osalta Valtioneuvoston asetuksen perusteella vuokran määräytymisen osalta, mutta kuntayhtymillä ja pelastuslaitoksella jo vuokralla olevien tilojen osalta sopimuksiin ei sisällytetä asetuksen irtisanomisehtoa.

Edellä mainittujen vaihtoehtojen arvioitu talousvaikutus on seuraava:

- vaihtoehto 1 kustannusvaikutus on 3,9 M€ (oletuksena, että Sulkava ja Rantasalmi on olleet nollavuokralla Terveystalolla ,
- Vaihtoehtojen 2 ja 3 kustannusvaikutus on n. 7 M€ (oletuksena, ettei yhdenkään kunnan vuokrat laske). Kuntien kannalta tämä malli on oikeudenmukaisempi,
- Vaihtoehto 3 etuna on hyvinvointialueen kannalta tilojen helpompi irtisanomismahdollisuus (1-12 kk irtisanomisoikeus)

Aluehallitus	§ 98	04.07.2022
Aluehallitus	§ 146	31.08.2022

Kokousmateriaalina on Maakuntien Tilakeskus Oy:n laatima hyvinvointialueen vuokrasopimusluonnosmalli.

Vt. hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää, että Savonlinnan kaupungilta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset tehdään vaihtoehdon 1. mukaisesti.

Käsittely:

Esteellisinä kokouksesta poistuivat Anna-Kristiina Mikkonen, Panu Peitsaro, Eija Stenberg (HallL 28 § 1. mom. k. 5), Janne Laine (HallL 28 § 1. mom. k. 4).

Esittelijä muutti esitys seuraavasti:
Aluehallitus päättää esittää, että Savonlinnan kaupungilta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset neuvotellaan vaihtoehdon 1. mukaisesti

Päätös:

Aluehallitus hyväksyi esittelijän muutetun esityksen.

Aluehallitus 31.08.2022 § 146
257/00.02.01/2022

Valmistelija vastuvalmistelija Veli Matti Thure, puh. 044 351 9658
lakimies Aki Rasimus, puh. 040 656 7444

Aluehallituksen päätöksen 4.7.2022 mukaisesti kunnille on pidetty yhteyden neuvottelu/kuulemistilaisuus 19.8.2022. Muistio liitetty kokosmateriaaliksi

Muutoin selostus on 4.7.2022 pykälän 98 mukainen

Hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää, että Savonlinnan kaupungilta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset tehdään vaihtoehdon 1. mukaisesti

Käsittely:

Esteellisinä kokouksesta poistuivat Anna-Kristiina Mikkonen, Panu Peitsaro, Eija Stenberg (HallL 28 § 1. mom. k. 5), Janne Laine (HallL 28 § 1. mom. k. 4).

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Oheisaineisto

Aluehallitus
Aluehallitus

§ 98
§ 146

04.07.2022
31.08.2022

Lausunto04062022b
Kuntien kuuleminen 19.8.2022

Aluehallitus	§ 99	04.07.2022
Aluehallitus	§ 147	31.08.2022

Pieksämäen kaupungin hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen sopimusten laadinta

Aluehallitus 04.07.2022 § 99

Valmistelija vastuvalmistelija Veli Matti Thure, puh. 044 351 9658
lakimies Aki Rasimus, puh. 040 656 7444

Voimaanpanolain (616/2021) §:n 20 1 mom mukaan ”Erikoissairaanhoidon lain 7 §:ssä mainittujen sairaanhoitopiirien kuntayhtymät sekä kehitysvammaisten erityishuollosta annetun lain (519/1977) 6 §:n 1 momentissa tarkoitetut erityishuoltopiirit siirretään varoineen ja velkoineen sekä sitoumuksineen hyvinvointialueille 1 päivänä tammikuuta 2023.”

Voimaanpanolain §:n 22 1 mom mukaan ”Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2023.” Hallituksen esityksen mukaisesti ”Pykälän 1 momentin mukaan toimitilat siirtyisivät hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 lukien. Jos kunta ei itse omistaisi tiloja, vaan ne olisivat sen hallinnassa toimitilojen hallintaan oikeuttavan sopimuksen perusteella, kunta siirtäisi sopimuksen hyvinvointialueelle 25 §:n mukaisesti. Jos hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvaa toimintaa ja kunnan muuta toimintaa olisi järjestetty samoissa toimitiloissa, kunnan ja hyvinvointialueen tulisi sopia tilojen kustannusvastuun jakautumisesta esimerkiksi käytettävien tilojen suhteessa.”

Hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä. Edellä 2 momentissa tarkoitetussa vuokrasopimuksessa sovitun vuokran on katettava vuokrasopimuksen kohteena olevaan toimitilaan liittyvät kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokustannukset. Tarkempia säännöksiä vuokran määräytymisestä voidaan antaa valtioneuvoston asetuksella. Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia 1 momentissa tarkoitettujen toimitilojen hallinnasta sekä toimitilojen hallintaa koskevien vuokrasopimusten voimassaolosta myös toisin kuin tässä pykälässä säädetään.

Kuntaliitto on ohjeistanut sopimusvalmistelua seuraavasti (Sote- ja pelastustoimitilaomaisuuden hallinnan muutostukihanke): ”Kuntien sote-toimitiloista sairaanhoitopiirien, erityishuoltopiirien ja kolmansien tahojen kanssa tekemät vuokrasopimukset siirtyvät lähtökohtaisesti sellaisenaan. Kuntien ns. vapaaehtoisten kuntayhtymien väliset sopimukset ovat myös siirtyviä sopimuksia. Vastaavasti menetellään myös pelastustoimen tilojen suhteen. Siirtyvät vuokrasopimukset siirtyvät nykyisillä ehdoilla kuntien ja hyvinvointialueiden

Aluehallitus
Aluehallitus

§ 99
§ 147

04.07.2022
31.08.2022

välisiksi sopimuksiksi. Tällaiset sopimukset eivät tule 3 + 1 säätelyn eivätkä vuokra-asetuksen piiriin.

Hyvinvointialueen vastuulle eivät lain nojalla siirry sellaiset toimitilaa koskevat sopimukset (kiinteistöleasing ja elinkaarisopimukset), joissa kunta on sitoutunut lunastamaan toimitilan tai osoittamaan ostajan toimitilalle sopimuskauden päättyessä (kunta ja hyvinvointialue tekevät näistä vuokrasopimuksen em. siirtymäkauden ajaksi). Tästä voidaan kuitenkin sopia toisinkin.”

Kunnilta vuokrattavien tilojen osalta on tehtävä vuokrasopimukset tai todettava sopimukset siirtyviksi lainsäädännön ehtojen mukaan. Kuntien puolelta on esitetty, että sopimukset tehtäisiin soveltaen 7.4.2022 annettua Valtioneuvoston asetusta kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026.

Osana valmistelua hyvinvointialueen tulee linjata kantansa kuntien esittämään vuokrasopimusten uudistamiseen.

Hyvinvointialueen kannalta vaihtoehdot ovat seuraavat:

- Vaihtoehto 1
tehdään sopimukset lainsäädännön mukaan.
Nykyisillä kuntayhtymillä (Essote, Sosteri, Vaalijala) sekä pelastuslaitoksella on merkittävä määrä voimassa olevia sopimuksia kuntien kanssa. Näihin sopimuksiin sovelletaan lähtökohtaisesti voimaanpanolain § 20 1 momentin kirjausta, jonka mukaan sopimukset siirtyvät.

Voimaanpanolain § 22 1 momenttia sovelletaan Pieksämäen kaupungilta sekä Rantasalmen ja Sulkavan kunnilta (joitakin pieniä poikkeuksia lukuun ottamatta)

- Vaihtoehto 2
tehdään sopimukset kaikilta kunnilta vuokrattavien tilojen osalta Valtioneuvoston asetuksen perusteella
- Vaihtoehto 3
tehdään sopimukset kaikilta kunnilta vuokrattavien tilojen osalta Valtioneuvoston asetuksen perusteella vuokran määräytymisen osalta, mutta kuntayhtymillä ja pelastuslaitoksella jo vuokralla olevien tilojen osalta sopimuksiin ei sisällytetä asetuksen irtisanomisehtoa.

Edellä mainittujen vaihtoehtojen arvioitu talousvaikutus on seuraava:

- vaihtoehto 1 kustannusvaikutus on 3,9 M€ (oletuksena, että Sulkava ja Rantasalmi on olleet nollavuokralla Terveystalolla ,
- Vaihtoehtojen 2 ja 3 kustannusvaikutus on n. 7 M€ (oletuksena, ettei yhdenkään kunnan vuokrat laske). Kuntien kannalta tämä malli on oikeudenmukaisempi,
- Vaihtoehto 3 etuna on hyvinvointialueen kannalta tilojen helpompi irtisanomismahdollisuus (1-12 kk irtisanomisoikeus)

Aluehallitus	§ 99	04.07.2022
Aluehallitus	§ 147	31.08.2022

Kokousmateriaalina on Maakuntien Tilakeskus Oy:n laatima hyvinvointialueen vuokrasopimusluonnosmalli.

Vt. hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää, että Pieksämäen kaupungilta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset tehdään vaihtoehdon 1. mukaisesti

Käsittely:

Esteellisinä kokouksesta poistuivat Soili Moilanen, Erkki Huupponen (HallL 28 § 1. mom. k. 5), Soili Moilasan varajäsen Marita Mynttinen liittyi kokoukseen asian käsittelyn ajaksi.

Esittelijä muutti esitys seuraavasti:
Aluehallitus päättää esittää, että Pieksämäen kaupungilta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset neuvotellaan vaihtoehdon 1. mukaisesti.

Päätös:

Aluehallitus hyväksyi esittelijän muutetun esityksen.

Aluehallitus 31.08.2022 § 147
258/00.02.01/2022

Valmistelija vastuvalmistelija Veli Matti Thure, puh. 044 351 9658
lakimies Aki Rasimus, puh. 040 656 7444

Aluehallituksen päätöksen 4.7.2022 mukaisesti kunnille on pidetty yhteyden neuvottelu/kuulemistilaisuus 19.8.2022. Muistio liitetty kokosmateriaaliksi

Muutoin selostus on 4.7.2022 pykälän 99 mukainen

Hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää, että Pieksämäen kaupungilta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset tehdään vaihtoehdon 1. mukaisesti

Käsittely:

Esteellisinä kokouksesta poistuivat Soili Moilanen, Erkki Huupponen (HallL 28 § 1. mom. k. 5)

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Oheisaineisto

Lausunto04062022b
Kuntien kuuleminen 19.8.2022

Aluehallitus	§ 100	04.07.2022
Aluehallitus	§ 148	31.08.2022

Enonkosken kunnan hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen sopimusten laadinta

Aluehallitus 04.07.2022 § 100

Valmistelija vastuvalmistelija Veli Matti Thure, puh. 044 351 9658
lakimies Aki Rasimus, puh. 040 656 7444

Voimaanpanolain (616/2021) §:n 20 1 mom mukaan ”Erikoissairaanhoidon lain 7 §:ssä mainittujen sairaanhoitopiirien kuntayhtymät sekä kehitysvammaisten erityishuollosta annetun lain (519/1977) 6 §:n 1 momentissa tarkoitetut erityishuoltopiirit siirretään varoineen ja velkoineen sekä sitoumuksineen hyvinvointialueille 1 päivänä tammikuuta 2023.”

Voimaanpanolain §:n 22 1 mom mukaan ”Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2023.” Hallituksen esityksen mukaisesti ”Pykälän 1 momentin mukaan toimitilat siirtyisivät hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 lukien. Jos kunta ei itse omistaisi tiloja, vaan ne olisivat sen hallinnassa toimitilojen hallintaan oikeuttavan sopimuksen perusteella, kunta siirtäisi sopimuksen hyvinvointialueelle 25 §:n mukaisesti. Jos hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvaa toimintaa ja kunnan muuta toimintaa olisi järjestetty samoissa toimitiloissa, kunnan ja hyvinvointialueen tulisi sopia tilojen kustannusvastuun jakautumisesta esimerkiksi käytettävien tilojen suhteessa.”

Hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä. Edellä 2 momentissa tarkoitetussa vuokrasopimuksessa sovitun vuokran on katettava vuokrasopimuksen kohteena olevaan toimitilaan liittyvät kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokustannukset. Tarkempia säännöksiä vuokran määräytymisestä voidaan antaa valtioneuvoston asetuksella. Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia 1 momentissa tarkoitettujen toimitilojen hallinnasta sekä toimitilojen hallintaa koskevien vuokrasopimusten voimassaolosta myös toisin kuin tässä pykälässä säädetään.

Kuntaliitto on ohjeistanut sopimusvalmistelua seuraavasti (Sote- ja pelastustoimitilaomaisuuden hallinnan muutostukihanke): ”Kuntien sote-toimitiloista sairaanhoitopiirien, erityishuoltopiirien ja kolmansien tahojen kanssa tekemät vuokrasopimukset siirtyvät lähtökohtaisesti sellaisenaan. Kuntien ns. vapaaehtoisten kuntayhtymien väliset sopimukset ovat myös siirtyviä sopimuksia. Vastaavasti menetellään myös pelastustoimen tilojen suhteen. Siirtyvät vuokrasopimukset siirtyvät nykyisillä ehdoilla kuntien ja hyvinvointialueiden

Aluehallitus
Aluehallitus

§ 100
§ 148

04.07.2022
31.08.2022

välisiksi sopimuksiksi. Tällaiset sopimukset eivät tule 3 + 1 säätelyn eivätkä vuokra-asetuksen piiriin.

Hyvinvointialueen vastuulle eivät lain nojalla siirry sellaiset toimitilaa koskevat sopimukset (kiinteistöleasing ja elinkaarisopimukset), joissa kunta on sitoutunut lunastamaan toimitilan tai osoittamaan ostajan toimitilalle sopimuskauden päättyessä (kunta ja hyvinvointialue tekevät näistä vuokrasopimuksen em. siirtymäkauden ajaksi). Tästä voidaan kuitenkin sopia toisinkin.”

Kunnilta vuokrattavien tilojen osalta on tehtävä vuokrasopimukset tai todettava sopimukset siirtyviksi lainsäädännön ehtojen mukaan. Kuntien puolelta on esitetty, että sopimukset tehtäisiin soveltaen 7.4.2022 annettua Valtioneuvoston asetusta kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026.

Osana valmistelua hyvinvointialueen tulee linjata kantansa kuntien esittämään vuokrasopimusten uudistamiseen.

Hyvinvointialueen kannalta vaihtoehdot ovat seuraavat:

- Vaihtoehto 1
tehdään sopimukset lainsäädännön mukaan.
Nykyisillä kuntayhtymillä (Essote, Sosteri, Vaalijala) sekä pelastuslaitoksella on merkittävä määrä voimassa olevia sopimuksia kuntien kanssa. Näihin sopimuksiin sovelletaan lähtökohtaisesti voimaanpanolain § 20 1 momentin kirjausta, jonka mukaan sopimukset siirtyvät.

Voimaanpanolain § 22 1 momenttia sovelletaan Pieksämäen kaupungilta sekä Rantasalmen ja Sulkavan kunnilta (joitakin pieniä poikkeuksia lukuun ottamatta)

- Vaihtoehto 2
tehdään sopimukset kaikilta kunnilta vuokrattavien tilojen osalta Valtioneuvoston asetuksen perusteella
- Vaihtoehto 3
tehdään sopimukset kaikilta kunnilta vuokrattavien tilojen osalta Valtioneuvoston asetuksen perusteella vuokran määräytymisen osalta, mutta kuntayhtymillä ja pelastuslaitoksella jo vuokralla olevien tilojen osalta sopimuksiin ei sisällytetä asetuksen irtisanomisehtoa.

Edellä mainittujen vaihtoehtojen arvioitu talousvaikutus on seuraava:

- vaihtoehto 1 kustannusvaikutus on 3,9 M€ (oletuksena, että Sulkava ja Rantasalmi on olleet nollavuokralla Terveystalolla ,
- Vaihtoehtojen 2 ja 3 kustannusvaikutus on n. 7 M€ (oletuksena, ettei yhdenkään kunnan vuokrat laske). Kuntien kannalta tämä malli on oikeudenmukaisempi,
- Vaihtoehto 3 etuna on hyvinvointialueen kannalta tilojen helpompi irtisanomismahdollisuus (1-12 kk irtisanomisoikeus)

Aluehallitus	§ 100	04.07.2022
Aluehallitus	§ 148	31.08.2022

Kokousmateriaalina on Maakuntien Tilakeskus Oy:n laatima hyvinvointialueen vuokrasopimusluonnosmalli.

Vt. hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää, että Enonkosken kunnalta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset tehdään vaihtoehdon 1. mukaisesti.

Käsittely:

Esittelijä muutti esitys seuraavasti:
Aluehallitus päättää esittää, että Enonkosken kunnalta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset neuvotellaan vaihtoehdon 1. mukaisesti.

Päätös:

Aluehallitus hyväksyi esittelijän muutetun esityksen.

Aluehallitus 31.08.2022 § 148
259/00.02.01/2022

Valmistelija vastuvalmistelija Veli Matti Thure, puh. 044 351 9658
lakimies Aki Rasimus, puh. 040 656 7444

Aluehallituksen päätöksen 4.7.2022 mukaisesti kunnille on pidetty yhteyden neuvottelu/kuulemistilaisuus 19.8.2022. Muistio liitetty kokosmateriaaliksi

Muutoin selostus on 4.7.2022 pykälän 100 mukainen

Hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää, että Enonkosken kunnalta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset tehdään vaihtoehdon 1. mukaisesti

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Oheisaineisto

Lausunto04062022b
Kuntien kuuleminen 19.8.2022

Aluehallitus	§ 101	04.07.2022
Aluehallitus	§ 149	31.08.2022

Sulkavan kunnan hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen sopimusten laadinta

Aluehallitus 04.07.2022 § 101

Valmistelija vastuvalmistelija Veli Matti Thure, puh. 044 351 9658
lakimies Aki Rasimus, puh. 040 656 7444

Voimaanpanolain (616/2021) §:n 20 1 mom mukaan
”Erikoissairaanhoidon 7 §:ssä mainittujen sairaanhoitopiirien kuntayhtymät sekä kehitysvammaisten erityishuollosta annetun lain (519/1977) 6 §:n 1 momentissa tarkoitetut erityishuoltopiirit siirretään varooneen ja velkoineen sekä sitoumuksineen hyvinvointialueille 1 päivänä tammikuuta 2023.”

Voimaanpanolain §:n 22 1 mom mukaan ”Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2023.” Hallituksen esityksen mukaisesti ”Pykälän 1 momentin mukaan toimitilat siirtyisivät hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 lukien. Jos kunta ei itse omistaisi tiloja, vaan ne olisivat sen hallinnassa toimitilojen hallintaan oikeuttavan sopimuksen perusteella, kunta siirtäisi sopimuksen hyvinvointialueelle 25 §:n mukaisesti. Jos hyvinvointialueen järjestämistä kuuluu kunnalle toimintaa ja kunnan muuta toimintaa olisi järjestetty samoissa toimitiloissa, kunnan ja hyvinvointialueen tulisi sopia tilojen kustannusvastuun jakautumisesta esimerkiksi käytettävien tilojen suhteessa.”

Hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä. Edellä 2 momentissa tarkoitetussa vuokrasopimuksessa sovitun vuokran on katettava vuokrasopimuksen kohteena olevaan toimitilaan liittyvät kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokustannukset. Tarkempia säännöksiä vuokran määräytymisestä voidaan antaa valtioneuvoston asetuksella. Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia 1 momentissa tarkoitettujen toimitilojen hallinnasta sekä toimitilojen hallintaa koskevien vuokrasopimusten voimassaolosta myös toisin kuin tässä pykälässä säädetään.

Kuntaliitto on ohjeistanut sopimusvalmistelua seuraavasti (Sote- ja pelastustoimitilaomaisuuden hallinnan muutostukihanke):
”Kuntien sote-toimitiloista sairaanhoitopiirien, erityishuoltopiirien ja kolmansien tahojen kanssa tekemät vuokrasopimukset siirtyvät lähtökohtaisesti sellaisenaan. Kuntien ns. vapaaehtoisten kuntayhtymien väliset sopimukset ovat myös siirtyviä sopimuksia. Vastaavasti menetellään myös pelastustoimen tilojen suhteen. Siirtyvät vuokrasopimukset siirtyvät nykyisillä ehdoilla kuntien ja hyvinvointialueiden välisiksi sopimuksiksi. Tällaiset sopimukset eivät tule 3 + 1 sääntelyn eivätkä vuokra-asetuksen piiriin.

Aluehallitus
Aluehallitus

§ 101
§ 149

04.07.2022
31.08.2022

Hyvinvointialueen vastuulle eivät lain nojalla siirry sellaiset toimitilaa koskevat sopimukset (kiinteistöleasing ja elinkaarisopimukset), joissa kunta on sitoutunut lunastamaan toimitilan tai osoittamaan ostajan toimitilalle sopimuskauden päättyessä (kunta ja hyvinvointialue tekevät näistä vuokrasopimuksen em. siirtymäkauden ajaksi). Tästä voidaan kuitenkin sopia toisinkin.”

Kunnilta vuokrattavien tilojen osalta on tehtävä vuokrasopimukset tai todettava sopimukset siirtyviksi lainsäädännön ehtojen mukaan. Kuntien puolelta on esitetty, että sopimukset tehtäisiin soveltaen 7.4.2022 annettua Valtioneuvoston asetusta kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026.

Osana valmistelua hyvinvointialueen tulee linjata kantansa kuntien esittämään vuokrasopimusten uudistamiseen.

Hyvinvointialueen kannalta vaihtoehdot ovat seuraavat:

- Vaihtoehto 1
tehdään sopimukset lainsäädännön mukaan.
Nykyisillä kuntayhtymillä (Essote, Sosteri, Vaalijala) sekä pelastuslaitoksella on merkittävä määrä voimassa olevia sopimuksia kuntien kanssa. Näihin sopimuksiin sovelletaan lähtökohtaisesti voimaanpanolain § 20 1 momentin kirjausta, jonka mukaan sopimukset siirtyvät.

Voimaanpanolain § 22 1 momenttia sovelletaan Pieksämäen kaupungilta sekä Rantasalmen ja Sulkavan kunnilta (joitakin pieniä poikkeuksia lukuun ottamatta)
- Vaihtoehto 2
tehdään sopimukset kaikilta kunnilta vuokrattavien tilojen osalta Valtioneuvoston asetuksen perusteella
- Vaihtoehto 3
tehdään sopimukset kaikilta kunnilta vuokrattavien tilojen osalta Valtioneuvoston asetuksen perusteella vuokran määräytymisen osalta, mutta kuntayhtymillä ja pelastuslaitoksella jo vuokralla olevien tilojen osalta sopimuksiin ei sisällytetä asetuksen irtisanomisehtoa.

Edellä mainittujen vaihtoehtojen arvioitu talousvaikutus on seuraava:

- vaihtoehto 1 kustannusvaikutus on 3,9 M€ (oletuksena, että Sulkava ja Rantasalmi on olleet nollavuokralla Terveystalolla ,
- Vaihtoehtojen 2 ja 3 kustannusvaikutus on n. 7 M€ (oletuksena, ettei yhdenkään kunnan vuokrat laske). Kuntien kannalta tämä malli on oikeudenmukaisempi,
- Vaihtoehto 3 etuna on hyvinvointialueen kannalta tilojen helpompi irtisanomismahdollisuus (1-12 kk irtisanomisoikeus)

Kokousmateriaalina on Maakuntien Tilakeskus Oy:n laatima hyvinvointialueen vuokrasopimusluonnosmalli.

Aluehallitus	§ 101	04.07.2022
Aluehallitus	§ 149	31.08.2022

Vt. hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää, että Sulkavan kunnalta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset tehdään vaihtoehdon 1. mukaisesti.

Käsittely:

Esteellisenä kokouksesta poistui Hannu Auvinen (HallL 28 § 1. mom. k. 5),

Esittelijä muutti esitys seuraavasti:
Aluehallitus päättää esittää, että Sulkavan kunnalta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset neuvotellaan vaihtoehdon 1. mukaisesti.

Päätös

Aluehallitus hyväksyi esittelijän muutetun esityksen.

Aluehallitus 31.08.2022 § 149
260/00.02.01/2022

Valmistelija vastuvalmistelija Veli Matti Thure, puh. 044 351 9658
lakimies Aki Rasimus, puh. 040 656 7444

Aluehallituksen päätöksen 4.7.2022 mukaisesti kunnille on pidetty yhteyden neuvottelu/kuulemistilaisuus 19.8.2022. Muistio liitetty kokosmateriaaliksi

Muutoin selostus on 4.7.2022 pykälän 101 mukainen

Hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää, että Sulkavan kunnalta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset tehdään vaihtoehdon 1. mukaisesti

Käsittely:

Esteellisenä kokouksesta poistui Hannu Auvinen (HallL 28 § 1. mom. k. 5)

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Oheisaineisto

Lausunto04062022b
Kuntien kuuleminen 19.8.2022

Aluehallitus	§ 102	04.07.2022
Aluehallitus	§ 150	31.08.2022

Rantasalmen kunnan hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen sopimusten laadinta

Aluehallitus 04.07.2022 § 102

Valmistelija vastuvalmistelija Veli Matti Thure, puh. 044 351 9658
lakimies Aki Rasimus, puh. 040 656 7444

Voimaanpanolain (616/2021) §:n 20 1 mom mukaan
”Erikoissairaanhoitolain 7 §:ssä mainittujen sairaanhoitopiirien kuntayhtymät sekä kehitysvammaisten erityishuollosta annetun lain (519/1977) 6 §:n 1 momentissa tarkoitetut erityishuoltopiirit siirretään varoineen ja velkoineen sekä sitoumuksineen hyvinvointialueille 1 päivänä tammikuuta 2023.”

Voimaanpanolain §:n 22 1 mom mukaan ”Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2023.” Hallituksen esityksen mukaisesti ”Pykälän 1 momentin mukaan toimitilat siirtyisivät hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 lukien. Jos kunta ei itse omistaisi tiloja, vaan ne olisivat sen hallinnassa toimitilojen hallintaan oikeuttavan sopimuksen perusteella, kunta siirtäisi sopimuksen hyvinvointialueelle 25 §:n mukaisesti. Jos hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvaa toimintaa ja kunnan muuta toimintaa olisi järjestetty samoissa toimitiloissa, kunnan ja hyvinvointialueen tulisi sopia tilojen kustannusvastuun jakautumisesta esimerkiksi käytettävien tilojen suhteessa.”

Hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaika yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä. Edellä 2 momentissa tarkoitetussa vuokrasopimuksessa sovitun vuokran on katettava vuokrasopimuksen kohteena olevaan toimitilaan liittyvät kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokustannukset. Tarkempia säännöksiä vuokran määräytymisestä voidaan antaa valtioneuvoston asetuksella. Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia 1 momentissa tarkoitettujen toimitilojen hallinnasta sekä toimitilojen hallintaa koskevien vuokrasopimusten voimassaolosta myös toisin kuin tässä pykälässä säädetään.

Kuntaliitto on ohjeistanut sopimusvalmistelua seuraavasti (Sote- ja pelastustoimitilaomaisuuden hallinnan muutostukihanke):
”Kuntien sote-toimitiloista sairaanhoitopiirien, erityishuoltopiirien ja kolmansien tahojen kanssa tekemät vuokrasopimukset siirtyvät lähtökohtaisesti sellaisenaan. Kuntien ns. vapaaehtoisten kuntayhtymien väliset sopimukset ovat myös siirtyviä sopimuksia. Vastaavasti menetellään myös pelastustoimen tilojen suhteen. Siirtyvät vuokrasopimukset siirtyvät nykyisillä ehdoilla kuntien ja hyvinvointialueiden

Aluehallitus
Aluehallitus

§ 102
§ 150

04.07.2022
31.08.2022

välisiksi sopimuksiksi. Tällaiset sopimukset eivät tule 3 + 1 säätelyn eivätkä vuokra-asetuksen piiriin.

Hyvinvointialueen vastuulle eivät lain nojalla siirry sellaiset toimitilaa koskevat sopimukset (kiinteistöleasing ja elinkaarisopimukset), joissa kunta on sitoutunut lunastamaan toimitilan tai osoittamaan ostajan toimitilalle sopimuskauden päättyessä (kunta ja hyvinvointialue tekevät näistä vuokrasopimuksen em. siirtymäkauden ajaksi). Tästä voidaan kuitenkin sopia toisinkin.”

Kunnilta vuokrattavien tilojen osalta on tehtävä vuokrasopimukset tai todettava sopimukset siirtyviksi lainsäädännön ehtojen mukaan. Kuntien puolelta on esitetty, että sopimukset tehtäisiin soveltaen 7.4.2022 annettua Valtioneuvoston asetusta kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026.

Osana valmistelua hyvinvointialueen tulee linjata kantansa kuntien esittämään vuokrasopimusten uudistamiseen.

Hyvinvointialueen kannalta vaihtoehdot ovat seuraavat:

- Vaihtoehto 1
tehdään sopimukset lainsäädännön mukaan.
Nykyisillä kuntayhtymillä (Essote, Sosteri, Vaalijala) sekä pelastuslaitoksella on merkittävä määrä voimassa olevia sopimuksia kuntien kanssa. Näihin sopimuksiin sovelletaan lähtökohtaisesti voimaanpanolain § 20 1 momentin kirjausta, jonka mukaan sopimukset siirtyvät.

Voimaanpanolain § 22 1 momenttia sovelletaan Pieksämäen kaupungilta sekä Rantasalmen ja Sulkavan kunnilta (joitakin pieniä poikkeuksia lukuun ottamatta)

- Vaihtoehto 2
tehdään sopimukset kaikilta kunnilta vuokrattavien tilojen osalta Valtioneuvoston asetuksen perusteella
- Vaihtoehto 3
tehdään sopimukset kaikilta kunnilta vuokrattavien tilojen osalta Valtioneuvoston asetuksen perusteella vuokran määräytymisen osalta, mutta kuntayhtymillä ja pelastuslaitoksella jo vuokralla olevien tilojen osalta sopimuksiin ei sisällytetä asetuksen irtisanomisehtoa.

Edellä mainittujen vaihtoehtojen arvioitu talousvaikutus on seuraava:

- vaihtoehto 1 kustannusvaikutus on 3,9 M€ (oletuksena, että Sulkava ja Rantasalmi on olleet nollavuokralla Terveystalolla ,
- Vaihtoehtojen 2 ja 3 kustannusvaikutus on n. 7 M€ (oletuksena, ettei yhdenkään kunnan vuokrat laske). Kuntien kannalta tämä malli on oikeudenmukaisempi,
- Vaihtoehto 3 etuna on hyvinvointialueen kannalta tilojen helpompi irtisanomismahdollisuus (1-12 kk irtisanomisoikeus)

Aluehallitus	§ 102	04.07.2022
Aluehallitus	§ 150	31.08.2022

Kokousmateriaalina on Maakuntien Tilakeskus Oy:n laatima hyvinvointialueen vuokrasopimusluonnosmalli.

Vt. hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää, että Rantasalmen kunnalta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset tehdään vaihtoehdon 1. mukaisesti.

Käsittely:

Esittelijä muutti esitys seuraavasti:
Aluehallitus päättää esittää, että Rantasalmen kunnalta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset neuvotellaan vaihtoehdon 1. mukaisesti.

Päätös:

Aluehallitus hyväksyi esittelijän muutetun esityksen.

Aluehallitus 31.08.2022 § 150
261/00.02.01/2022

Valmistelija vastuvalmistelija Veli Matti Thure, puh. 044 351 9658
lakimies Aki Rasimus, puh. 040 656 7444

Aluehallituksen päätöksen 4.7.2022 mukaisesti kunnille on pidetty yhteyden neuvottelu/kuulemistilaisuus 19.8.2022. Muistio liitetty kokosmateriaaliksi

Muutoin selostus on 4.7.2022 pykälän 102 mukainen

Hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää, että Rantasalmen kunnalta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset tehdään vaihtoehdon 1. mukaisesti

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Oheisaineisto

Lausunto04062022b
Kuntien kuuleminen 19.8.2022

Aluehallitus	§ 103	04.07.2022
Aluehallitus	§ 151	31.08.2022

Juvan kunnan hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen sopimusten laadinta

Aluehallitus 04.07.2022 § 103

Valmistelija vastuvalmistelija Veli Matti Thure, puh. 044 351 9658
lakimies Aki Rasimus, puh. 040 656 7444

Voimaanpanolain (616/2021) §:n 20 1 mom mukaan ”Erikoissairaanhoidon lain 7 §:ssä mainittujen sairaanhoitopiirien kuntayhtymät sekä kehitysvammaisten erityishuollosta annetun lain (519/1977) 6 §:n 1 momentissa tarkoitetut erityishuoltopiirit siirretään varoiteen ja velkoiteen sekä sitoumuksineen hyvinvointialueille 1 päivänä tammikuuta 2023.”

Voimaanpanolain §:n 22 1 mom mukaan ”Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2023.” Hallituksen esityksen mukaisesti ”Pykälän 1 momentin mukaan toimitilat siirtyisivät hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 lukien. Jos kunta ei itse omistaisi tiloja, vaan ne olisivat sen hallinnassa toimitilojen hallintaan oikeuttavan sopimuksen perusteella, kunta siirtäisi sopimuksen hyvinvointialueelle 25 §:n mukaisesti. Jos hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvaa toimintaa ja kunnan muuta toimintaa olisi järjestetty samoissa toimitiloissa, kunnan ja hyvinvointialueen tulisi sopia tilojen kustannusvastuun jakautumisesta esimerkiksi käytettävien tilojen suhteessa.”

Hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä. Edellä 2 momentissa tarkoitetussa vuokrasopimuksessa sovitun vuokran on katettava vuokrasopimuksen kohteena olevaan toimitilaan liittyvät kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokustannukset. Tarkempia säännöksiä vuokran määräytymisestä voidaan antaa valtioneuvoston asetuksella. Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia 1 momentissa tarkoitettujen toimitilojen hallinnasta sekä toimitilojen hallintaa koskevien vuokrasopimusten voimassaolosta myös toisin kuin tässä pykälässä säädetään.

Kuntaliitto on ohjeistanut sopimusvalmistelua seuraavasti (Sote- ja pelastustoimitilaomaisuuden hallinnan muutostukihanke): ”Kuntien sote-toimitiloista sairaanhoitopiirien, erityishuoltopiirien ja kolmansien tahojen kanssa tekemät vuokrasopimukset siirtyvät lähtökohtaisesti sellaisenaan. Kuntien ns. vapaaehtoisten kuntayhtymien väliset sopimukset ovat myös siirtyviä sopimuksia. Vastaavasti menetellään myös pelastustoimen tilojen suhteen. Siirtyvät vuokrasopimukset siirtyvät nykyisillä ehdoilla kuntien ja hyvinvointialueiden

Aluehallitus
Aluehallitus

§ 103
§ 151

04.07.2022
31.08.2022

välisiksi sopimuksiksi. Tällaiset sopimukset eivät tule 3 + 1 säätelyn eivätkä vuokra-asetuksen piiriin.

Hyvinvointialueen vastuulle eivät lain nojalla siirry sellaiset toimitilaa koskevat sopimukset (kiinteistöleasing ja elinkaarisopimukset), joissa kunta on sitoutunut lunastamaan toimitilan tai osoittamaan ostajan toimitilalle sopimuskauden päättyessä (kunta ja hyvinvointialue tekevät näistä vuokrasopimuksen em. siirtymäkauden ajaksi). Tästä voidaan kuitenkin sopia toisinkin.”

Kunnilta vuokrattavien tilojen osalta on tehtävä vuokrasopimukset tai todettava sopimukset siirtyviksi lainsäädännön ehtojen mukaan. Kuntien puolelta on esitetty, että sopimukset tehtäisiin soveltaen 7.4.2022 annettua Valtioneuvoston asetusta kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026.

Osana valmistelua hyvinvointialueen tulee linjata kantansa kuntien esittämään vuokrasopimusten uudistamiseen.

Hyvinvointialueen kannalta vaihtoehdot ovat seuraavat:

- Vaihtoehto 1
tehdään sopimukset lainsäädännön mukaan.
Nykyisillä kuntayhtymillä (Essote, Sosteri, Vaalijala) sekä pelastuslaitoksella on merkittävä määrä voimassa olevia sopimuksia kuntien kanssa. Näihin sopimuksiin sovelletaan lähtökohtaisesti voimaanpanolain § 20 1 momentin kirjausta, jonka mukaan sopimukset siirtyvät.

Voimaanpanolain § 22 1 momenttia sovelletaan Pieksämäen kaupungilta sekä Rantasalmen ja Sulkavan kunnilta (joitakin pieniä poikkeuksia lukuun ottamatta)

- Vaihtoehto 2
tehdään sopimukset kaikilta kunnilta vuokrattavien tilojen osalta Valtioneuvoston asetuksen perusteella
- Vaihtoehto 3
tehdään sopimukset kaikilta kunnilta vuokrattavien tilojen osalta Valtioneuvoston asetuksen perusteella vuokran määräytymisen osalta, mutta kuntayhtymillä ja pelastuslaitoksella jo vuokralla olevien tilojen osalta sopimuksiin ei sisällytetä asetuksen irtisanomisehtoa.

Edellä mainittujen vaihtoehtojen arvioitu talousvaikutus on seuraava:

- vaihtoehto 1 kustannusvaikutus on 3,9 M€ (oletuksena, että Sulkava ja Rantasalmi on olleet nollavuokralla Terveystalolla ,
- Vaihtoehtojen 2 ja 3 kustannusvaikutus on n. 7 M€ (oletuksena, ettei yhdenkään kunnan vuokrat laske). Kuntien kannalta tämä malli on oikeudenmukaisempi,
- Vaihtoehto 3 etuna on hyvinvointialueen kannalta tilojen helpompi irtisanomismahdollisuus (1-12 kk irtisanomisoikeus)

Aluehallitus	§ 103	04.07.2022
Aluehallitus	§ 151	31.08.2022

Kokousmateriaalina on Maakuntien Tilakeskus Oy:n laatima hyvinvointialueen vuokrasopimusluonnosmalli.

Vt. hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää, että Juvan kunnalta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset tehdään vaihtoehdon 1. mukaisesti.

Käsittely:

Esittelijä muutti esitys seuraavasti:
Aluehallitus päättää esittää, että Juvan kunnalta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset neuvotellaan vaihtoehdon 1. mukaisesti.

Päätös:

Aluehallitus hyväksyi esittelijän muutetun esityksen.

Aluehallitus 31.08.2022 § 151
262/00.02.01/2022

Valmistelija vastuvalmistelija Veli Matti Thure, puh. 044 351 9658
lakimies Aki Rasimus, puh. 040 656 7444

Aluehallituksen päätöksen 4.7.2022 mukaisesti kunnille on pidetty yhteyden neuvottelu/kuulemistilaisuus 19.8.2022. Muistio liitetty kokosmateriaaliksi

Muutoin selostus on 4.7.2022 pykälän 103 mukainen

Hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää, että Juvan kunnalta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset tehdään vaihtoehdon 1. mukaisesti

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Oheisaineisto

Lausunto04062022b
Kuntien kuuleminen 19.8.2022

Aluehallitus	§ 104	04.07.2022
Aluehallitus	§ 152	31.08.2022

Hirvensalmen kunnan hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen sopimusten laadinta

Aluehallitus 04.07.2022 § 104

Valmistelija vastuvalmistelija Veli Matti Thure, puh. 044 351 9658
lakimies Aki Rasimus, puh. 040 656 7444

Voimaanpanolain (616/2021) §:n 20 1 mom mukaan ”Erikoissairaanhoidon lain 7 §:ssä mainittujen sairaanhoitopiirien kuntayhtymät sekä kehitysvammaisten erityishuollosta annetun lain (519/1977) 6 §:n 1 momentissa tarkoitetut erityishuoltopiirit siirretään varoineen ja velkoineen sekä sitoumuksineen hyvinvointialueille 1 päivänä tammikuuta 2023.”

Voimaanpanolain §:n 22 1 mom mukaan ”Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2023.” Hallituksen esityksen mukaisesti ”Pykälän 1 momentin mukaan toimitilat siirtyisivät hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 lukien. Jos kunta ei itse omistaisi tiloja, vaan ne olisivat sen hallinnassa toimitilojen hallintaan oikeuttavan sopimuksen perusteella, kunta siirtäisi sopimuksen hyvinvointialueelle 25 §:n mukaisesti. Jos hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvaa toimintaa ja kunnan muuta toimintaa olisi järjestetty samoissa toimitiloissa, kunnan ja hyvinvointialueen tulisi sopia tilojen kustannusvastuun jakautumisesta esimerkiksi käytettävien tilojen suhteessa.”

Hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä. Edellä 2 momentissa tarkoitetussa vuokrasopimuksessa sovitun vuokran on katettava vuokrasopimuksen kohteena olevaan toimitilaan liittyvät kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokustannukset. Tarkempia säännöksiä vuokran määräytymisestä voidaan antaa valtioneuvoston asetuksella. Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia 1 momentissa tarkoitettujen toimitilojen hallinnasta sekä toimitilojen hallintaa koskevien vuokrasopimusten voimassaolosta myös toisin kuin tässä pykälässä säädetään.

Kuntaliitto on ohjeistanut sopimusvalmistelua seuraavasti (Sote- ja pelastustoimitilaomaisuuden hallinnan muutostukihanke): ”Kuntien sote-toimitiloista sairaanhoitopiirien, erityishuoltopiirien ja kolmansien tahojen kanssa tekemät vuokrasopimukset siirtyvät lähtökohtaisesti sellaisenaan. Kuntien ns. vapaaehtoisten kuntayhtymien väliset sopimukset ovat myös siirtyviä sopimuksia. Vastaavasti menetellään myös pelastustoimen tilojen suhteen. Siirtyvät vuokrasopimukset siirtyvät nykyisillä ehdoilla kuntien ja hyvinvointialueiden

Aluehallitus
Aluehallitus

§ 104
§ 152

04.07.2022
31.08.2022

välisiksi sopimuksiksi. Tällaiset sopimukset eivät tule 3 + 1 säätelyn eivätkä vuokra-asetuksen piiriin.

Hyvinvointialueen vastuulle eivät lain nojalla siirry sellaiset toimitilaa koskevat sopimukset (kiinteistöleasing ja elinkaarisopimukset), joissa kunta on sitoutunut lunastamaan toimitilan tai osoittamaan ostajan toimitilalle sopimuskauden päättyessä (kunta ja hyvinvointialue tekevät näistä vuokrasopimuksen em. siirtymäkauden ajaksi). Tästä voidaan kuitenkin sopia toisinkin.”

Kunnilta vuokrattavien tilojen osalta on tehtävä vuokrasopimukset tai todettava sopimukset siirtyviksi lainsäädännön ehtojen mukaan. Kuntien puolelta on esitetty, että sopimukset tehtäisiin soveltaen 7.4.2022 annettua Valtioneuvoston asetusta kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026.

Osana valmistelua hyvinvointialueen tulee linjata kantansa kuntien esittämään vuokrasopimusten uudistamiseen.

Hyvinvointialueen kannalta vaihtoehdot ovat seuraavat:

- Vaihtoehto 1
tehdään sopimukset lainsäädännön mukaan.
Nykyisillä kuntayhtymillä (Essote, Sosteri, Vaalijala) sekä pelastuslaitoksella on merkittävä määrä voimassa olevia sopimuksia kuntien kanssa. Näihin sopimuksiin sovelletaan lähtökohtaisesti voimaanpanolain § 20 1 momentin kirjausta, jonka mukaan sopimukset siirtyvät.

Voimaanpanolain § 22 1 momenttia sovelletaan Pieksämäen kaupungilta sekä Rantasalmen ja Sulkavan kunnilta (joitakin pieniä poikkeuksia lukuun ottamatta)

- Vaihtoehto 2
tehdään sopimukset kaikilta kunnilta vuokrattavien tilojen osalta Valtioneuvoston asetuksen perusteella
- Vaihtoehto 3
tehdään sopimukset kaikilta kunnilta vuokrattavien tilojen osalta Valtioneuvoston asetuksen perusteella vuokran määräytymisen osalta, mutta kuntayhtymillä ja pelastuslaitoksella jo vuokralla olevien tilojen osalta sopimuksiin ei sisällytetä asetuksen irtisanomisehtoa.

Edellä mainittujen vaihtoehtojen arvioitu talousvaikutus on seuraava:

- vaihtoehto 1 kustannusvaikutus on 3,9 M€ (oletuksena, että Sulkava ja Rantasalmi on olleet nollavuokralla Terveystalolla ,
- Vaihtoehtojen 2 ja 3 kustannusvaikutus on n. 7 M€ (oletuksena, ettei yhdenkään kunnan vuokrat laske). Kuntien kannalta tämä malli on oikeudenmukaisempi,
- Vaihtoehto 3 etuna on hyvinvointialueen kannalta tilojen helpompi irtisanomismahdollisuus (1-12 kk irtisanomisoikeus)

Aluehallitus	§ 104	04.07.2022
Aluehallitus	§ 152	31.08.2022

Kokousmateriaalina on Maakuntien Tilakeskus Oy:n laatima hyvinvointialueen vuokrasopimusluonnosmalli.

Vt. hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää, että Hirvensalmen kunnalta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset tehdään vaihtoehdon 1. mukaisesti

Käsittely:

Esittelijä muutti esitys seuraavasti:
Aluehallitus päättää esittää, että Hirvensalmen kunnalta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset neuvotellaan vaihtoehdon 1. mukaisesti.

Päätös:

Aluehallitus hyväksyi esittelijän muutetun esityksen.

Aluehallitus 31.08.2022 § 152
263/00.02.01/2022

Valmistelija vastuvalmistelija Veli Matti Thure, puh. 044 351 9658
lakimies Aki Rasimus, puh. 040 656 7444

Aluehallituksen päätöksen 4.7.2022 mukaisesti kunnille on pidetty yhteyden neuvottelu/kuulemistilaisuus 19.8.2022. Muistio liitetty kokosmateriaaliksi

Muutoin selostus on 4.7.2022 pykälän 104 mukainen

Hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää, että Hirvensalmen kunnalta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset tehdään vaihtoehdon 1. mukaisesti

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Oheisaineisto

Lausunto04062022b
Kuntien kuuleminen 19.8.2022

Aluehallitus	§ 105	04.07.2022
Aluehallitus	§ 153	31.08.2022

Kangasniemen kunnan hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen sopimusten laadinta

Aluehallitus 04.07.2022 § 105

Valmistelija vastuvalmistelija Veli Matti Thure, puh. 044 351 9658
lakimies Aki Rasimus, puh. 040 656 7444

Voimaanpanolain (616/2021) §:n 20 1 mom mukaan ”Erikoissairaanhoidon lain 7 §:ssä mainittujen sairaanhoitopiirien kuntayhtymät sekä kehitysvammaisten erityishuollosta annetun lain (519/1977) 6 §:n 1 momentissa tarkoitetut erityishuoltopiirit siirretään varoineen ja velkoineen sekä sitoumuksineen hyvinvointialueille 1 päivänä tammikuuta 2023.”

Voimaanpanolain §:n 22 1 mom mukaan ”Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2023.” Hallituksen esityksen mukaisesti ”Pykälän 1 momentin mukaan toimitilat siirtyisivät hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 lukien. Jos kunta ei itse omistaisi tiloja, vaan ne olisivat sen hallinnassa toimitilojen hallintaan oikeuttavan sopimuksen perusteella, kunta siirtäisi sopimuksen hyvinvointialueelle 25 §:n mukaisesti. Jos hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvaa toimintaa ja kunnan muuta toimintaa olisi järjestetty samoissa toimitiloissa, kunnan ja hyvinvointialueen tulisi sopia tilojen kustannusvastuun jakautumisesta esimerkiksi käytettävien tilojen suhteessa.”

Hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä. Edellä 2 momentissa tarkoitetussa vuokrasopimuksessa sovitun vuokran on katettava vuokrasopimuksen kohteena olevaan toimitilaan liittyvät kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokustannukset. Tarkempia säännöksiä vuokran määräytymisestä voidaan antaa valtioneuvoston asetuksella. Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia 1 momentissa tarkoitettujen toimitilojen hallinnasta sekä toimitilojen hallintaa koskevien vuokrasopimusten voimassaolosta myös toisin kuin tässä pykälässä säädetään.

Kuntaliitto on ohjeistanut sopimusvalmistelua seuraavasti (Sote- ja pelastustoimitilaomaisuuden hallinnan muutostukihanke): ”Kuntien sote-toimitiloista sairaanhoitopiirien, erityishuoltopiirien ja kolmansien tahojen kanssa tekemät vuokrasopimukset siirtyvät lähtökohtaisesti sellaisenaan. Kuntien ns. vapaaehtoisten kuntayhtymien väliset sopimukset ovat myös siirtyviä sopimuksia. Vastaavasti menetellään myös pelastustoimen tilojen suhteen. Siirtyvät vuokrasopimukset siirtyvät nykyisillä ehdoilla kuntien ja hyvinvointialueiden

Aluehallitus
Aluehallitus

§ 105
§ 153

04.07.2022
31.08.2022

välisiksi sopimuksiksi. Tällaiset sopimukset eivät tule 3 + 1 säätelyn eivätkä vuokra-asetuksen piiriin.

Hyvinvointialueen vastuulle eivät lain nojalla siirry sellaiset toimitilaa koskevat sopimukset (kiinteistöleasing ja elinkaarisopimukset), joissa kunta on sitoutunut lunastamaan toimitilan tai osoittamaan ostajan toimitilalle sopimuskauden päättyessä (kunta ja hyvinvointialue tekevät näistä vuokrasopimuksen em. siirtymäkauden ajaksi). Tästä voidaan kuitenkin sopia toisinkin.”

Kunnilta vuokrattavien tilojen osalta on tehtävä vuokrasopimukset tai todettava sopimukset siirtyviksi lainsäädännön ehtojen mukaan. Kuntien puolelta on esitetty, että sopimukset tehtäisiin soveltaen 7.4.2022 annettua Valtioneuvoston asetusta kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026.

Osana valmistelua hyvinvointialueen tulee linjata kantansa kuntien esittämään vuokrasopimusten uudistamiseen.

Hyvinvointialueen kannalta vaihtoehdot ovat seuraavat:

- Vaihtoehto 1
tehdään sopimukset lainsäädännön mukaan.
Nykyisillä kuntayhtymillä (Essote, Sosteri, Vaalijala) sekä pelastuslaitoksella on merkittävä määrä voimassa olevia sopimuksia kuntien kanssa. Näihin sopimuksiin sovelletaan lähtökohtaisesti voimaanpanolain § 20 1 momentin kirjausta, jonka mukaan sopimukset siirtyvät.

Voimaanpanolain § 22 1 momenttia sovelletaan Pieksämäen kaupungilta sekä Rantasalmen ja Sulkavan kunnilta (joitakin pieniä poikkeuksia lukuun ottamatta)

- Vaihtoehto 2
tehdään sopimukset kaikilta kunnilta vuokrattavien tilojen osalta Valtioneuvoston asetuksen perusteella
- Vaihtoehto 3
tehdään sopimukset kaikilta kunnilta vuokrattavien tilojen osalta Valtioneuvoston asetuksen perusteella vuokran määräytymisen osalta, mutta kuntayhtymillä ja pelastuslaitoksella jo vuokralla olevien tilojen osalta sopimuksiin ei sisällytetä asetuksen irtisanomisehtoa.

Edellä mainittujen vaihtoehtojen arvioitu talousvaikutus on seuraava:

- vaihtoehto 1 kustannusvaikutus on 3,9 M€ (oletuksena, että Sulkava ja Rantasalmi on olleet nollavuokralla Terveystalolla ,
- Vaihtoehtojen 2 ja 3 kustannusvaikutus on n. 7 M€ (oletuksena, ettei yhdenkään kunnan vuokrat laske). Kuntien kannalta tämä malli on oikeudenmukaisempi,
- Vaihtoehto 3 etuna on hyvinvointialueen kannalta tilojen helpompi irtisanomismahdollisuus (1-12 kk irtisanomisoikeus)

Aluehallitus	§ 105	04.07.2022
Aluehallitus	§ 153	31.08.2022

Kokousmateriaalina on Maakuntien Tilakeskus Oy:n laatima hyvinvointialueen vuokrasopimusluonnosmalli.

Vt. hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää, että Kangasniemen kunnalta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset tehdään vaihtoehdon 1. mukaisesti.

Käsittely:

Esteellisenä kokouksesta poistui Tommi Vehmala (HallL 28 § 1. mom. k. 5),

Esittelijä muutti esitys seuraavasti:
Aluehallitus päättää esittää, että Kangasniemen kunnalta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset neuvotellaan vaihtoehdon 1. mukaisesti.

Päätös:

Aluehallitus hyväksyi esittelijän muutetun esityksen.

Aluehallitus 31.08.2022 § 153
264/00.02.01/2022

Valmistelija vastuvalmistelija Veli Matti Thure, puh. 044 351 9658
lakimies Aki Rasimus, puh. 040 656 7444

Aluehallituksen päätöksen 4.7.2022 mukaisesti kunnille on pidetty yhteyden neuvottelu/kuulemistilaisuus 19.8.2022. Muistio liitetty kokosmateriaaliksi

Muutoin selostus on 4.7.2022 pykälän 105 mukainen

Hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää, että Kangasniemen kunnalta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset tehdään vaihtoehdon 1. mukaisesti

Käsittely:

Esteellisenä kokouksesta poistui Tommi Vehmala (HallL 28 § 1. mom. k. 5)

Päätös

Esitys hyväksyttiin

Oheisaineisto

Lausunto04062022b
Kuntien kuuleminen 19.8.2022

Aluehallitus	§ 106	04.07.2022
Aluehallitus	§ 154	31.08.2022

Mäntyharjun kunnan hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen sopimusten laadinta

Aluehallitus 04.07.2022 § 106

Valmistelija vastuvalmistelija Veli Matti Thure, puh. 044 351 9658
lakimies Aki Rasimus, puh. 040 656 7444

Voimaanpanolain (616/2021) §:n 20 1 mom mukaan ”Erikoissairaanhoidon lain 7 §:ssä mainittujen sairaanhoitopiirien kuntayhtymät sekä kehitysvammaisten erityishuollosta annetun lain (519/1977) 6 §:n 1 momentissa tarkoitetut erityishuoltopiirit siirretään varoineen ja velkoineen sekä sitoumuksineen hyvinvointialueille 1 päivänä tammikuuta 2023.”

Voimaanpanolain §:n 22 1 mom mukaan ”Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2023.” Hallituksen esityksen mukaisesti ”Pykälän 1 momentin mukaan toimitilat siirtyisivät hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 lukien. Jos kunta ei itse omistaisi tiloja, vaan ne olisivat sen hallinnassa toimitilojen hallintaan oikeuttavan sopimuksen perusteella, kunta siirtäisi sopimuksen hyvinvointialueelle 25 §:n mukaisesti. Jos hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvaa toimintaa ja kunnan muuta toimintaa olisi järjestetty samoissa toimitiloissa, kunnan ja hyvinvointialueen tulisi sopia tilojen kustannusvastuun jakautumisesta esimerkiksi käytettävien tilojen suhteessa.”

Hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä. Edellä 2 momentissa tarkoitetussa vuokrasopimuksessa sovitun vuokran on katettava vuokrasopimuksen kohteena olevaan toimitilaan liittyvät kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokustannukset. Tarkempia säännöksiä vuokran määräytymisestä voidaan antaa valtioneuvoston asetuksella. Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia 1 momentissa tarkoitettujen toimitilojen hallinnasta sekä toimitilojen hallintaa koskevien vuokrasopimusten voimassaolosta myös toisin kuin tässä pykälässä säädetään.

Kuntaliitto on ohjeistanut sopimusvalmistelua seuraavasti (Sote- ja pelastustoimitilaomaisuuden hallinnan muutostukihanke): ”Kuntien sote-toimitiloista sairaanhoitopiirien, erityishuoltopiirien ja kolmansien tahojen kanssa tekemät vuokrasopimukset siirtyvät lähtökohtaisesti sellaisenaan. Kuntien ns. vapaaehtoisten kuntayhtymien väliset sopimukset ovat myös siirtyviä sopimuksia. Vastaavasti menetellään myös pelastustoimen tilojen suhteen. Siirtyvät vuokrasopimukset siirtyvät nykyisillä ehdoilla kuntien ja hyvinvointialueiden

Aluehallitus
Aluehallitus

§ 106
§ 154

04.07.2022
31.08.2022

välisiksi sopimuksiksi. Tällaiset sopimukset eivät tule 3 + 1 säätelyn eivätkä vuokra-asetuksen piiriin.

Hyvinvointialueen vastuulle eivät lain nojalla siirry sellaiset toimitilaa koskevat sopimukset (kiinteistöleasing ja elinkaarisopimukset), joissa kunta on sitoutunut lunastamaan toimitilan tai osoittamaan ostajan toimitilalle sopimuskauden päättyessä (kunta ja hyvinvointialue tekevät näistä vuokrasopimuksen em. siirtymäkauden ajaksi). Tästä voidaan kuitenkin sopia toisinkin.”

Kunnilta vuokrattavien tilojen osalta on tehtävä vuokrasopimukset tai todettava sopimukset siirtyviksi lainsäädännön ehtojen mukaan. Kuntien puolelta on esitetty, että sopimukset tehtäisiin soveltaen 7.4.2022 annettua Valtioneuvoston asetusta kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026.

Osana valmistelua hyvinvointialueen tulee linjata kantansa kuntien esittämään vuokrasopimusten uudistamiseen.

Hyvinvointialueen kannalta vaihtoehdot ovat seuraavat:

- Vaihtoehto 1
tehdään sopimukset lainsäädännön mukaan.
Nykyisillä kuntayhtymillä (Essote, Sosteri, Vaalijala) sekä pelastuslaitoksella on merkittävä määrä voimassa olevia sopimuksia kuntien kanssa. Näihin sopimuksiin sovelletaan lähtökohtaisesti voimaanpanolain § 20 1 momentin kirjausta, jonka mukaan sopimukset siirtyvät.

Voimaanpanolain § 22 1 momenttia sovelletaan Pieksämäen kaupungilta sekä Rantasalmen ja Sulkavan kunnilta (joitakin pieniä poikkeuksia lukuun ottamatta)

- Vaihtoehto 2
tehdään sopimukset kaikilta kunnilta vuokrattavien tilojen osalta Valtioneuvoston asetuksen perusteella
- Vaihtoehto 3
tehdään sopimukset kaikilta kunnilta vuokrattavien tilojen osalta Valtioneuvoston asetuksen perusteella vuokran määräytymisen osalta, mutta kuntayhtymillä ja pelastuslaitoksella jo vuokralla olevien tilojen osalta sopimuksiin ei sisällytetä asetuksen irtisanomisehtoa.

Edellä mainittujen vaihtoehtojen arvioitu talousvaikutus on seuraava:

- vaihtoehto 1 kustannusvaikutus on 3,9 M€ (oletuksena, että Sulkava ja Rantasalmi on olleet nollavuokralla Terveystalolla ,
- Vaihtoehtojen 2 ja 3 kustannusvaikutus on n. 7 M€ (oletuksena, ettei yhdenkään kunnan vuokrat laske). Kuntien kannalta tämä malli on oikeudenmukaisempi,
- Vaihtoehto 3 etuna on hyvinvointialueen kannalta tilojen helpompi irtisanomismahdollisuus (1-12 kk irtisanomisoikeus)

Aluehallitus	§ 106	04.07.2022
Aluehallitus	§ 154	31.08.2022

Kokousmateriaalina on Maakuntien Tilakeskus Oy:n laatima hyvinvointialueen vuokrasopimusluonnosmalli.

Vt. hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää, että Mäntyharjun kunnalta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset tehdään vaihtoehdon 1. mukaisesti.

Käsittely:

Esittelijä muutti esitys seuraavasti:
Aluehallitus päättää esittää, että Mäntyharjun kunnalta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset neuvotellaan vaihtoehdon 1. mukaisesti.

Päätös:

Aluehallitus hyväksyi esittelijän muutetun esityksen.

Aluehallitus 31.08.2022 § 154
265/00.02.01/2022

Valmistelija vastuvalmistelija Veli Matti Thure, puh. 044 351 9658
lakimies Aki Rasimus, puh. 040 656 7444

Aluehallituksen päätöksen 4.7.2022 mukaisesti kunnille on pidetty yhteyden neuvottelu/kuulemistilaisuus 19.8.2022. Muistio liitetty kokosmateriaaliksi

Muutoin selostus on 4.7.2022 pykälän 106 mukainen

Hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää, että Mäntyharjun kunnalta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset tehdään vaihtoehdon 1. mukaisesti

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Oheisaineisto

Lausunto04062022b
Kuntien kuuleminen 19.8.2022

Aluehallitus	§ 107	04.07.2022
Aluehallitus	§ 155	31.08.2022

Pertunmaan kunnan hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen sopimusten laadinta

Aluehallitus 04.07.2022 § 107

Valmistelija vastuvalmistelija Veli Matti Thure, puh. 044 351 9658
lakimies Aki Rasimus, puh. 040 656 7444

Voimaanpanolain (616/2021) §:n 20 1 mom mukaan
”Erikoissairaanhoidon lain 7 §:ssä mainittujen sairaanhoitopiirien kuntayhtymät sekä kehitysvammaisten erityishuollosta annetun lain (519/1977) 6 §:n 1 momentissa tarkoitetut erityishuoltopiirit siirretään varoineen ja velkoineen sekä sitoumuksineen hyvinvointialueille 1 päivänä tammikuuta 2023.”

Voimaanpanolain §:n 22 1 mom mukaan ”Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2023.” Hallituksen esityksen mukaisesti ”Pykälän 1 momentin mukaan toimitilat siirtyisivät hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 lukien. Jos kunta ei itse omistaisi tiloja, vaan ne olisivat sen hallinnassa toimitilojen hallintaan oikeuttavan sopimuksen perusteella, kunta siirtäisi sopimuksen hyvinvointialueelle 25 §:n mukaisesti. Jos hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvaa toimintaa ja kunnan muuta toimintaa olisi järjestetty samoissa toimitiloissa, kunnan ja hyvinvointialueen tulisi sopia tilojen kustannusvastuun jakautumisesta esimerkiksi käytettävien tilojen suhteessa.”

Hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä. Edellä 2 momentissa tarkoitetussa vuokrasopimuksessa sovitun vuokran on katettava vuokrasopimuksen kohteena olevaan toimitilaan liittyvät kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokustannukset. Tarkempia säännöksiä vuokran määräytymisestä voidaan antaa valtioneuvoston asetuksella. Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia 1 momentissa tarkoitettujen toimitilojen hallinnasta sekä toimitilojen hallintaa koskevien vuokrasopimusten voimassaolosta myös toisin kuin tässä pykälässä säädetään.

Kuntaliitto on ohjeistanut sopimusvalmistelua seuraavasti (Sote- ja pelastustoimitilaomaisuuden hallinnan muutostukihanke):
”Kuntien sote-toimitiloista sairaanhoitopiirien, erityishuoltopiirien ja kolmansien tahojen kanssa tekemät vuokrasopimukset siirtyvät lähtökohtaisesti sellaisenaan. Kuntien ns. vapaaehtoisten kuntayhtymien väliset sopimukset ovat myös siirtyviä sopimuksia. Vastaavasti menetellään myös pelastustoimen tilojen suhteen. Siirtyvät vuokrasopimukset siirtyvät nykyisillä ehdoilla kuntien ja hyvinvointialueiden

Aluehallitus
Aluehallitus

§ 107
§ 155

04.07.2022
31.08.2022

välisiksi sopimuksiksi. Tällaiset sopimukset eivät tule 3 + 1 säätelyn eivätkä vuokra-asetuksen piiriin.

Hyvinvointialueen vastuulle eivät lain nojalla siirry sellaiset toimitilaa koskevat sopimukset (kiinteistöleasing ja elinkaarisopimukset), joissa kunta on sitoutunut lunastamaan toimitilan tai osoittamaan ostajan toimitilalle sopimuskauden päättyessä (kunta ja hyvinvointialue tekevät näistä vuokrasopimuksen em. siirtymäkauden ajaksi). Tästä voidaan kuitenkin sopia toisinkin.”

Kunnilta vuokrattavien tilojen osalta on tehtävä vuokrasopimukset tai todettava sopimukset siirtyviksi lainsäädännön ehtojen mukaan. Kuntien puolelta on esitetty, että sopimukset tehtäisiin soveltaen 7.4.2022 annettua Valtioneuvoston asetusta kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026.

Osana valmistelua hyvinvointialueen tulee linjata kantansa kuntien esittämään vuokrasopimusten uudistamiseen.

Hyvinvointialueen kannalta vaihtoehdot ovat seuraavat:

- Vaihtoehto 1
tehdään sopimukset lainsäädännön mukaan.
Nykyisillä kuntayhtymillä (Essote, Sosteri, Vaalijala) sekä pelastuslaitoksella on merkittävä määrä voimassa olevia sopimuksia kuntien kanssa. Näihin sopimuksiin sovelletaan lähtökohtaisesti voimaanpanolain § 20 1 momentin kirjausta, jonka mukaan sopimukset siirtyvät.

Voimaanpanolain § 22 1 momenttia sovelletaan Pieksämäen kaupungilta sekä Rantasalmen ja Sulkavan kunnilta (joitakin pieniä poikkeuksia lukuun ottamatta)

- Vaihtoehto 2
tehdään sopimukset kaikilta kunnilta vuokrattavien tilojen osalta Valtioneuvoston asetuksen perusteella
- Vaihtoehto 3
tehdään sopimukset kaikilta kunnilta vuokrattavien tilojen osalta Valtioneuvoston asetuksen perusteella vuokran määräytymisen osalta, mutta kuntayhtymillä ja pelastuslaitoksella jo vuokralla olevien tilojen osalta sopimuksiin ei sisällytetä asetuksen irtisanomisehtoa.

Edellä mainittujen vaihtoehtojen arvioitu talousvaikutus on seuraava:

- vaihtoehto 1 kustannusvaikutus on 3,9 M€ (oletuksena, että Sulkava ja Rantasalmi on olleet nollavuokralla Terveystalolla ,
- Vaihtoehtojen 2 ja 3 kustannusvaikutus on n. 7 M€ (oletuksena, ettei yhdenkään kunnan vuokrat laske). Kuntien kannalta tämä malli on oikeudenmukaisempi,
- Vaihtoehto 3 etuna on hyvinvointialueen kannalta tilojen helpompi irtisanomismahdollisuus (1-12 kk irtisanomisoikeus)

Aluehallitus	§ 107	04.07.2022
Aluehallitus	§ 155	31.08.2022

Kokousmateriaalina on Maakuntien Tilakeskus Oy:n laatima hyvinvointialueen vuokrasopimusluonnosmalli.

Vt. hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää, että Pertunmaan kunnalta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset tehdään vaihtoehdon 1. mukaisesti.

Käsittely:

Esittelijä muutti esitys seuraavasti:
Aluehallitus päättää esittää, että Pertunmaan kunnalta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset neuvotellaan vaihtoehdon 1. mukaisesti.

Päätös:

Aluehallitus hyväksyi esittelijän muutetun esityksen.

Aluehallitus 31.08.2022 § 155
266/00.02.01/2022

Valmistelija vastuvalmistelija Veli Matti Thure, puh. 044 351 9658
lakimies Aki Rasimus, puh. 040 656 7444

Aluehallituksen päätöksen 4.7.2022 mukaisesti kunnille on pidetty yhteyden neuvottelu/kuulemistilaisuus 19.8.2022. Muistio liitetty kokosmateriaaliksi

Muutoin selostus on 4.7.2022 pykälän 107 mukainen

Hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää, että Pertunmaan kunnalta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset tehdään vaihtoehdon 1. mukaisesti

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Oheisaineisto

Lausunto04062022b
Kuntien kuuleminen 19.8.2022

Aluehallitus	§ 108	04.07.2022
Aluehallitus	§ 156	31.08.2022

Puumalan kunnan hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen sopimusten laadinta

Aluehallitus 04.07.2022 § 108

Valmistelija vastuvalmistelija Veli Matti Thure, puh. 044 351 9658
lakimies Aki Rasimus, puh. 040 656 7444

Voimaanpanolain (616/2021) §:n 20 1 mom mukaan
”Erikoissairaanhoitolain 7 §:ssä mainittujen sairaanhoitopiirien kuntayhtymät sekä kehitysvammaisten erityishuollosta annetun lain (519/1977) 6 §:n 1 momentissa tarkoitetut erityishuoltopiirit siirretään varoineen ja velkoineen sekä sitoumuksineen hyvinvointialueille 1 päivänä tammikuuta 2023.”

Voimaanpanolain §:n 22 1 mom mukaan ”Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2023.” Hallituksen esityksen mukaisesti ”Pykälän 1 momentin mukaan toimitilat siirtyisivät hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 lukien. Jos kunta ei itse omistaisi tiloja, vaan ne olisivat sen hallinnassa toimitilojen hallintaan oikeuttavan sopimuksen perusteella, kunta siirtäisi sopimuksen hyvinvointialueelle 25 §:n mukaisesti. Jos hyvinvointialueen järjestämisvastuulle kuuluvaa toimintaa ja kunnan muuta toimintaa olisi järjestetty samoissa toimitiloissa, kunnan ja hyvinvointialueen tulisi sopia tilojen kustannusvastuun jakautumisesta esimerkiksi käytettävien tilojen suhteessa.”

Hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaika yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä. Edellä 2 momentissa tarkoitetussa vuokrasopimuksessa sovitun vuokran on katettava vuokrasopimuksen kohteena olevaan toimitilaan liittyvät kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokustannukset. Tarkempia säännöksiä vuokran määräytymisestä voidaan antaa valtioneuvoston asetuksella. Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia 1 momentissa tarkoitettujen toimitilojen hallinnasta sekä toimitilojen hallintaa koskevien vuokrasopimusten voimassaolosta myös toisin kuin tässä pykälässä säädetään.

Kuntaliitto on ohjeistanut sopimusvalmistelua seuraavasti (Sote- ja pelastustoimitilaomaisuuden hallinnan muutostukihanke):
”Kuntien sote-toimitiloista sairaanhoitopiirien, erityishuoltopiirien ja kolmansien tahojen kanssa tekemät vuokrasopimukset siirtyvät lähtökohtaisesti sellaisenaan. Kuntien ns. vapaaehtoisten kuntayhtymien väliset sopimukset ovat myös siirtyviä sopimuksia. Vastaavasti menetellään myös pelastustoimen tilojen suhteen. Siirtyvät vuokrasopimukset siirtyvät nykyisillä ehdoilla kuntien ja hyvinvointialueiden

Aluehallitus
Aluehallitus

§ 108
§ 156

04.07.2022
31.08.2022

välisiksi sopimuksiksi. Tällaiset sopimukset eivät tule 3 + 1 säätelyn eivätkä vuokra-asetuksen piiriin.

Hyvinvointialueen vastuulle eivät lain nojalla siirry sellaiset toimitilaa koskevat sopimukset (kiinteistöleasing ja elinkaarisopimukset), joissa kunta on sitoutunut lunastamaan toimitilan tai osoittamaan ostajan toimitilalle sopimuskauden päättyessä (kunta ja hyvinvointialue tekevät näistä vuokrasopimuksen em. siirtymäkauden ajaksi). Tästä voidaan kuitenkin sopia toisinkin.”

Kunnilta vuokrattavien tilojen osalta on tehtävä vuokrasopimukset tai todettava sopimukset siirtyviksi lainsäädännön ehtojen mukaan. Kuntien puolelta on esitetty, että sopimukset tehtäisiin soveltaen 7.4.2022 annettua Valtioneuvoston asetusta kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026.

Osana valmistelua hyvinvointialueen tulee linjata kantansa kuntien esittämään vuokrasopimusten uudistamiseen.

Hyvinvointialueen kannalta vaihtoehdot ovat seuraavat:

- Vaihtoehto 1
tehdään sopimukset lainsäädännön mukaan.
Nykyisillä kuntayhtymillä (Essote, Sosteri, Vaalijala) sekä pelastuslaitoksella on merkittävä määrä voimassa olevia sopimuksia kuntien kanssa. Näihin sopimuksiin sovelletaan lähtökohtaisesti voimaanpanolain § 20 1 momentin kirjausta, jonka mukaan sopimukset siirtyvät.

Voimaanpanolain § 22 1 momenttia sovelletaan Pieksämäen kaupungilta sekä Rantasalmen ja Sulkavan kunnilta (joitakin pieniä poikkeuksia lukuun ottamatta)

- Vaihtoehto 2
tehdään sopimukset kaikilta kunnilta vuokrattavien tilojen osalta Valtioneuvoston asetuksen perusteella
- Vaihtoehto 3
tehdään sopimukset kaikilta kunnilta vuokrattavien tilojen osalta Valtioneuvoston asetuksen perusteella vuokran määräytymisen osalta, mutta kuntayhtymillä ja pelastuslaitoksella jo vuokralla olevien tilojen osalta sopimuksiin ei sisällytetä asetuksen irtisanomisehtoa.

Edellä mainittujen vaihtoehtojen arvioitu talousvaikutus on seuraava:

- vaihtoehto 1 kustannusvaikutus on 3,9 M€ (oletuksena, että Sulkava ja Rantasalmi on olleet nollavuokralla Terveystalolla ,
- Vaihtoehtojen 2 ja 3 kustannusvaikutus on n. 7 M€ (oletuksena, ettei yhdenkään kunnan vuokrat laske). Kuntien kannalta tämä malli on oikeudenmukaisempi,
- Vaihtoehto 3 etuna on hyvinvointialueen kannalta tilojen helpompi irtisanomismahdollisuus (1-12 kk irtisanomisoikeus)

Aluehallitus	§ 108	04.07.2022
Aluehallitus	§ 156	31.08.2022

Kokousmateriaalina on Maakuntien Tilakeskus Oy:n laatima hyvinvointialueen vuokrasopimusluonnosmalli.

Vt. hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää, että Puumalan kunnalta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset tehdään vaihtoehdon 1. mukaisesti.

Käsittely:

Esittelijä muutti esitys seuraavasti:
Aluehallitus päättää esittää, että Puumalan kunnalta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset neuvotellaan vaihtoehdon 1. mukaisesti.

Päätös:

Aluehallitus hyväksyi esittelijän muutetun esityksen.

Aluehallitus 31.08.2022 § 156
267/00.02.01/2022

Valmistelija vastuvalmistelija Veli Matti Thure, puh. 044 351 9658
lakimies Aki Rasimus, puh. 040 656 7444

Aluehallituksen päätöksen 4.7.2022 mukaisesti kunnille on pidetty yhteyden neuvottelu/kuulemistilaisuus 19.8.2022. Muistio liitetty kokosmateriaaliksi

Muutoin selostus on 4.7.2022 pykälän 108 mukainen

Hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää, että Puumalan kunnalta vuokrattavien tilojen vuokrasopimukset tehdään vaihtoehdon 1. mukaisesti

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Oheisaineisto

Lausunto04062022b
Kuntien kuuleminen 19.8.2022

Aluehallitus

§ 157

31.08.2022

Etelä-Savon hyvinvointialueen henkilöstöohje

Aluehallitus 31.08.2022 § 157
370/00.02.01/2022

Valmistelija turvallisuus- ja pelastuspalvelujen toimialajohtaja Seppo Lokka, puh. 040 359 7864

Etelä-Savon hyvinvointialueen hallintosäännön 41 §:n mukaan
Hyvinvointialueen henkilöstöohjeen hyväksyy aluehallitus.

Etelä-Savon hyvinvointialueelle on valmisteltu henkilöstöohjeen versio 1.0.
Henkilöstöohje pitää sisällään hyvinvointialueen toiminnan käynnistymisen
kannalta välttämättömät asiat. Henkilöstöohje päivitetään vuoden 2022
loppuun mennessä.

Hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus hyväksyy Etelä-Savon hyvinvointialueen henkilöstöohjeen.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Henkilöstöohje 1.0 19.8.2022

Aluehallitus

§ 158

31.08.2022

Etelä-Savon hyvinvointialueen palvelualueiden perustaminen

Aluehallitus 31.08.2022 § 158
373/00.02.01/2022

Valmistelija pelastus- ja turvallisuuspalvelujen toimialajohtaja Seppo Lokka, puh. 040 359 7864
konsernipalvelujen toimialajohtaja Sami Sipilä, puh. 044 770 0577
ikäntyneiden palvelujen toimialajohtaja Niina Kaukonen, puh. 044 794 4003
sosiaalipalvelujen toimialajohtaja Saara Tavi, puh. 044 417 4100
terveyspalvelujen toimialajohtaja Kimmo Kuosmanen

Voimassa olevan hallintosäännön 23 §:n mukaan Etelä-Savon hyvinvointialueen toiminta jakautuu palvelujen tuottaviin toimialoihin tai vastaaviin kokonaisuuksiin: 1. Sosiaalipalvelut 2. Ikäntyneiden palvelut 3. Terveyspalvelut 4. Pelastus- ja turvallisuuspalvelut 5. Konsernipalvelut.

Hyvinvointialueen toimialat jakautuvat palvelualueisiin.

Palvelualueet jakautuvat tarpeen mukaan tulosalueisiin ja edelleen tulosyksikköryhmiin ja kustannuspaikkoihin. Aluehallitus päättää hallintosäännön 9 §:n mukaisesti toimialojen tehtävien järjestämisestä ja muusta tehtäväjaosta 31.12.2022 saakka. Tämän jälkeen toimivalta on aluehallituksella 9 §:n ja hyvinvointialuejohtajalla hallintosäännön 24 §:n mukaisesti.

Hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää perustaa toimialoille seuraavat palvelualueet:

1. Sosiaalipalvelut
 - lapsiperhepalvelut
 - lastensuojelu
 - työikäisten palvelut
 - vammaispalvelut, Vaalijalan osaamis- ja tukikeskus
 - yhteiset palvelut
2. Ikäntyneiden palvelut
 - yhteiset ikäpalvelut
 - arjen tuki- ja etäpalvelut
 - kotiin annettavat palvelut
 - asumispalvelut
 - geriatrinen osastopalvelu
3. Terveyspalvelut
 - sairaalapalvelut
 - sotekeskuspalvelut
 - päivystys- ja ensihoidonpalvelut
 - mielenterveys- ja päihdepalvelut
 - diagnostiset ja tukipalvelut
4. Pelastus- ja turvallisuuspalvelut
 - pelastustoiminnan palvelut

Aluehallitus

§ 158

31.08.2022

- onnettomuuksien ennaltaehkäisyn palvelut
- turvallisuuspalvelut

5. Konsernipalvelut

- tila- ja tukipalvelut
- hankinta- ja talouspalvelut
- henkilöstöpalvelut
- digitaaliset ja tietopalvelut
- viestintäpalvelut
- päätöksenteon tuen palvelut
- vaikuttavuuspalvelut

Toimialojen palvelualueiden tarkemmasta rakenteesta päätetään talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Käsittely:

Janne Laine teki seuraavan muutosesityksen:

Esitän että kohdan 3 alle lisätään palvelualue Savonlinnan sairaala.

Puhejohtaja totesi, että esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Oheisaineisto

Toimialojen palvelualueet

Aluehallitus

§ 159

31.08.2022

Etelä-Savon hyvinvointialueen palvelualuejohtajien ja -päälliköiden virkojen perustaminen ja kelpoisuusvaatimusten määrittely

Aluehallitus 31.08.2022 § 159
377/00.02.01/2022

Valmistelija pelastus- ja turvallisuuspalvelujen toimialajohtaja Seppo Lokka, puh. 040 359 7864
konsernipalvelujen toimialajohtaja Sami Sipilä, puh. 044 770 0577
ikäntyneiden palvelujen toimialajohtaja Niina Kaukonen, puh. 044 794 4003
sosiaalipalvelujen toimialajohtaja Saara Tavi, puh. 044 417 4100
terveyspalvelujen toimialajohtaja Kimmo Kuosmanen

Hyvinvointialueesta annetun lain (611/2021, hyvinvointialuelaki) 92 §:n mukaan hyvinvointialueen palveluksessa oleva henkilöstö on virkasuhteessa tai työsopimussuhteessa hyvinvointialueeseen. Tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan virka. Lain 93 §:n mukaan viran perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää aluevaltuusto tai hyvinvointialueen hallintosäännössä määrätty muu toimielin.

Hyvinvointialueen aluevaltuuston kokouksessaan 21.6.2022 59 § hyväksymän hallintosäännön 37 §:n mukaan aluehallitus päättää virkojen perustamisesta muiden kuin hyvinvointialueen johtajan osalta. Hallintosäännön 39 §:n mukaan muiden kuin hyvinvointialuejohtajan virkojen kelpoisuusvaatimuksista päättää valinnasta päättävä toimielin tai virkaan ottava viranomaisen.

Hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää

1. perustaa terveyspalvelujen toimialalle seuraavat virat 1.9.2022 alkaen:

Palvelualuejohtaja (sairaalapalvelut), vakanssinro 87231001 viran. Virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana. Vahvistaa viran kelpoisuusvaatimukseksi; soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja hyvä kokemus johtamisesta ja kehittämisestä.

Palvelualuejohtaja (sotekeskuspalvelut), vakanssinro 87232001 viran. Virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana. Vahvistaa viran kelpoisuusvaatimukseksi; soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja hyvä kokemus johtamisesta ja kehittämisestä.

Palvelualuejohtaja (päivystys- ja ensihoidon palvelut), vakanssinro 87233001 viran. Virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana. Vahvistaa viran kelpoisuusvaatimukseksi; soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja hyvä kokemus johtamisesta ja kehittämisestä.

Palvelualuejohtaja (mielenterveys- ja päihdepalvelut), vakanssinro 87234001 viran. Virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana. Vahvistaa

Aluehallitus

§ 159

31.08.2022

viran kelpoisuusvaatimukseksi; soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja hyvä kokemus johtamisesta ja kehittämisestä.

Palvelualuejohtaja (diagnostiset ja tukipalvelut), vakanssinro 87235001 viran. Virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana. Vahvistaa viran kelpoisuusvaatimukseksi; soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja hyvä kokemus johtamisesta ja kehittämisestä.

2. perustaa sosiaalipalvelujen toimialalle seuraavat virat 1.9.2022 alkaen:

Sosiaali- ja integraatiojohtaja, vakanssinro 87237001 viran. Virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana. Vahvistaa viran kelpoisuusvaatimukseksi; sosiaalityöntekijän tutkinto (Laki sosiaalihuollon ammattihenkilöstä (26.6.2015/817, §7) ja hyvä kokemus johtamisesta ja kehittämisestä.

Vammaispalvelujohtaja (vammaispalvelut ja Vaalijalan osaamis- ja tukikeskus), vakanssinro 79434001 viran. Virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana. Vahvistaa viran kelpoisuusvaatimukseksi; soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja hyvä kokemus johtamisesta ja kehittämisestä.

Palvelualuepäällikkö (lapsiperhepalvelut), vakanssinro 73731001 viran. Virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana. Vahvistaa viran kelpoisuusvaatimukseksi; soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja hyvä kokemus johtamisesta ja kehittämisestä.

Palvelualuepäällikkö (lastensuojelu), vakanssinro 73731002 viran. Virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana. Vahvistaa viran kelpoisuusvaatimukseksi; sosiaalityöntekijän tutkinto (Laki sosiaalihuollon ammattihenkilöstä (26.6.2015/817, §7) ja hyvä kokemus johtamisesta ja kehittämisestä.

Palvelualuepäällikkö (työikäisten palvelut), vakanssinro 73731003 viran. Virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana. Vahvistaa viran kelpoisuusvaatimukseksi; soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja hyvä kokemus johtamisesta ja kehittämisestä.

3. perustaa ikääntyneiden palvelujen toimialalle seuraavat virat 1.9.2022 alkaen:

Palvelualuejohtaja, vakanssinumero 73548001 viran. Virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana. Vahvistaa viran kelpoisuusvaatimukseksi; soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja hyvä kokemus johtamisesta ja kehittämisestä.

Palvelupäällikkö (yhteiset ikäpalvelut), vakanssinro 73500001 viran. Virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana. Vahvistaa viran kelpoisuusvaatimukseksi; soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja hyvä kokemus johtamisesta ja kehittämisestä.

Palvelualuepäällikkö (arjentuki - ja etäpalvelut), vakanssinro 73731004 viran. Virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana. Vahvistaa viran

Aluehallitus

§ 159

31.08.2022

kelpoisuusvaatimukseksi; soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja hyvä kokemus johtamisesta ja kehittämisestä.

Palvelualuepäällikkö (kotiin annettavat palvelut), vakanssinro 73731005 viran. Virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana. Vahvistaa viran kelpoisuusvaatimukseksi; soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja hyvä kokemus johtamisesta ja kehittämisestä.

Palvelualuepäällikkö (asumispalvelut), vakanssinro 73731006 viran. Virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana. Vahvistaa viran kelpoisuusvaatimukseksi; soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja hyvä kokemus johtamisesta ja kehittämisestä.

Palvelualuepäällikkö (geriatriinen osastopalvelu), vakanssinro 73731007 viran. Virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana. Vahvistaa viran kelpoisuusvaatimukseksi; soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja hyvä kokemus johtamisesta ja kehittämisestä.

4. perustaa pelastus- ja turvallisuuspalvelujen toimialle seuraavat virat 1.9.2022 alkaen:

Pelastuspäällikkö (pelastustoiminnan palvelut), vakanssinro 72496001 viran. Virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana. Vahvistaa viran kelpoisuusvaatimukseksi; pelastusalan ammattikorkeakoulututkinto tai päällystön kelpoisuuden tuottanut aikaisempi tutkinto pelastusalan oppilaitoksessa ja hyvä kokemus johtamisesta ja kehittämisestä.

Riskienhallintapäällikkö (onnettomuuksien ennal ehkäisyn palvelut), vakanssinro 74572001 viran. Virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana. Vahvistaa viran kelpoisuusvaatimukseksi; pelastusalan ammattikorkeakoulututkinto tai päällystön kelpoisuuden tuottanut aikaisempi tutkinto pelastusalan oppilaitoksessa ja hyvä kokemus johtamisesta ja kehittämisestä.

Turvallisuuspäällikkö (turvallisuuspalvelut), vakanssinro 56521001 viran. Virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana. Vahvistaa viran kelpoisuusvaatimukseksi; soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja hyvä kokemus johtamisesta ja kehittämisestä.

Sosiaali- ja terveystoimen asiakas- ja potilasturvallisuuspäällikkö, vakanssinro 87238001 viran. Virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana. Vahvistaa viran kelpoisuusvaatimukseksi; soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja hyvä kokemus asiakas- ja potilasturvallisuuden kehittämisestä.

5. perustaa konsernipalvelujen toimialalle seuraavat viran 1.9.2022 alkaen:

Tila- ja tukipalvelujen johtaja (tila- ja tukipalvelut), vakanssinro 87239001 viran. Virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana. Vahvistaa viran kelpoisuusvaatimukseksi; soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja hyvä kokemus johtamisesta ja kehittämisestä.

Aluehallitus

§ 159

31.08.2022

Hankinta -ja talousjohtaja (hankinta- ja talouspalvelut), vakanssinro 87240001viran. Virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana. Vahvistaa viran kelpoisuusvaatimukseksi; soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja hyvä kokemus johtamisesta ja kehittämisestä.

Henkilöstöjohtaja (henkilöstöpalvelut), vakanssinro 12066001 viran. Virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana. Vahvistaa viran kelpoisuusvaatimukseksi; soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja hyvä kokemus johtamisesta ja kehittämisestä.

Digijohtaja (digitaaliset- ja tietopalvelut), vakanssinro 84791001 viran. Virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana. Vahvistaa viran kelpoisuusvaatimukseksi; soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja hyvä kokemus johtamisesta ja kehittämisestä.

Viestintäpäällikkö (viestintäpalvelut), vakanssinro 72397001 viran. Virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana. Vahvistaa viran kelpoisuusvaatimukseksi; soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja hyvä kokemus johtamisesta ja kehittämisestä.

Hallintopäällikkö (päätoimintatuen palvelut), vakanssinro 11390001 viran. Virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana. Vahvistaa viran kelpoisuusvaatimukseksi; soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja hyvä kokemus johtamisesta ja kehittämisestä.

Vaikuttavuusjohtaja (vaikuttavuuspalvelut), vakanssinro 87241001 viran. Virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana. Vahvistaa viran kelpoisuusvaatimukseksi; soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja hyvä kokemus johtamisesta ja kehittämisestä.

Käsittely:

Antti Laurikainen poistui esteellisenä kokouksesta (HallL 28 § 1. mom. k. 1).

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Aluehallitus

§ 160

31.08.2022

Etelä-Savon hyvinvointialueen johtajaylilääkärin viran perustaminen ja kelpoisuusvaatimusten määrittely

Aluehallitus 31.08.2022 § 160

380/00.02.01/2022

Valmistelija hyvinvointialuejohtaja Santeri Seppälä, puh. 040 359 6934

Hyvinvointialueesta säädetyn lain (611/2021) 92 §:n mukaan hyvinvointialueen palveluksessa oleva henkilöstö on virkasuhteessa tai työsopimussuhteessa hyvinvointialueeseen. Tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan virka. Lain 93 §:n mukaan viran perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää aluevaltuusto tai hyvinvointialueen hallintosäännössä määrätty muu toimielin.

Etelä-Savon voimassa olevan hallintosäännön 9 §:n mukaan aluehallitus päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta, jollei viran perustaminen kuulu lain tai hallintosäännön mukaan aluevaltuuston toimivaltaan. Hallintosäännön 37 §:n mukaan aluevaltuusto päättää hyvinvointialuejohtajan viran perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta. Aluehallitus päättää muiden virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta.

Terveydenhuoltolain 57 § mukaan terveydenhuollon toimintayksikössä on oltava vastaava lääkäri. Vastaavan lääkärin on johdettava ja valvottava toimintayksikön terveyden- ja sairaanhoitoa.

Hallituksen esityksessä terveydenhuoltolaiksi (HE 90/2010) vastaavan lääkärin tehtävästä on yksityiskohtaisissa perusteluissa todettu, että terveydenhuollon toimintayksikössä on vastaava lääkäri. Säännös vastaa sisällöltään nykyisiä kansanterveyslain ja erikoissairaanhoitolain säännöksiä. Terveydenhuollon toimintayksikössä vastaava lääkäri johtaa ja valvoo toimintaa. Vastaavan lääkärin määrittelyssä on kyse siitä, että organisaatiossa on huolehdittava lääketieteellisten perusteiden ja väestön erilaisten sairaanhoidollisten tarpeiden yhteensovittamisesta palvelujen tuotannossa.

Kyse on resurssien allokoinnista ja kokonaisuuden vastuunkantamisesta. Vastaavan lääkärin on esimerkiksi kannettava vastuu siitä, että sairaanhoitopiirissä silmätautien ja synnytysten tai kardiologian ja gastrokirurgian järjestämisessä perusteena on vain väestön tarpeet eikä organisaationosien tai yksilöiden omat intressit. Sen lisäksi vastaava lääkäri vastaa myös jokaisen organisaatiossa hoidetun potilaan hoitoperusteiden asianmukaisuudesta ja hoidon tasojen oikeasta valinnasta. Näistä asioista ei voi vastata minkään muun koulutuksen saanut johtaja, joka sen sijaan voi hyvin hallinnollisesti johtaa organisaatiota, niin kuin monessa tapauksessa tapahtuukin. Jokainen ammattihenkilö vastaa oman ammattipätevyytensä perusteella yksilön hoidosta ja silloinkin lääkäri vastaa aina yksilön sairauksien hoidon kokonaisuudesta ja viime kädessä vastaava lääkäri linjausten mukaisista hoitopäätöksistä. Pykälän 2 momentin mukaan vastaava lääkäri myös

Aluehallitus

§ 160

31.08.2022

päätää potilaan sairaanhoidon aloittamisesta ja lopettamisesta sekä potilaan siirtämisestä toiseen terveydenhuollon toimintayksikköön. Vastaava lääkäri voisi myös antaa ohjeet, joiden mukaan toimintayksikön sisäisen työnjaon mukaan myös muu lääkäri tai laillistettu terveydenhuollon ammattihenkilö voisivat päättää potilaan sairaanhoidon aloittamisesta tai lopettamisesta taikka potilaan siirtämisestä.

Johtajaylilääkärin virkanimike on vakiintunut vastaavan lääkärin virkanimikkeeksi sairaanhoitopiireissä ja otettu käyttöön myös hyvinvointialueilla.

Hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää perustaa hyvinvointialuejohtajan välittömään alaisuuteen johtajaylilääkärin vakanssinro 72047001 viran 1.9.2022 alkaen. Virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana. Aluehallitus vahvistaa viran kelpoisuusvaatimukseksi; Terveydenhuollon ammattihenkilöistä annetun lain (559/1994) 4 §:n mukainen laillistus tai lupa toimia lääkärin tehtävissä sekä erikoislääkärin pätevyys ja hyvä kokemus terveystalvelujen johtamisesta ja kehittämisestä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Aluehallitus

§ 161

31.08.2022

Sisäisen tarkastajan viran perustaminen ja kelpoisuusvaatimusten määrittely

Aluehallitus 31.08.2022 § 161
369/00.02.01/2022

Valmistelija turvallisuus- ja pelastuspalvelujen toimialajohtaja Seppo Lokka, puh. 040 359 7864
vastuuvalmistelija Antti Laurikainen, puh. 044 351 2502

Hyvinvointialueesta annetun lain (611/2021, hyvinvointialuelaki) 92 §:n mukaan hyvinvointialueen palveluksessa oleva henkilöstö on virkasuhteessa tai työsopimussuhteessa hyvinvointialueeseen. Tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan virka. Lain 93 §:n mukaan viran perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää aluevaltuusto tai hyvinvointialueen hallintosäännössä määrätty muu toimielin.

Hyvinvointialueen aluevaltuuston kokouksessaan 21.6.2022 59 § hyväksymän hallintosäännön 37 §:n mukaan aluehallitus päättää virkojen perustamisesta muiden kuin hyvinvointialueen johtajan osalta. Hallintosäännön 39 §:n mukaan muiden kuin hyvinvointialuejohtajan virkojen kelpoisuusvaatimuksista päättää valinnasta päättävä toimielin tai virkaan ottava viranomais.

Hyvinvointialuelain 51 §:n mukaan aluehallituksen tulee järjestää hyvinvointialueen riippumaton sisäinen tarkastus. Hyvinvointialuelaisissa määrätään lisäksi sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan järjestämisessä ja raportoinnissa. Siinä on myös säännökset konserni johdon velvoitteista omistajaohjauksen toteuttamiseksi ja konsernivalvonnan järjestämiseksi. Hyvinvointialuelaki edellyttää sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kohdistamista koko hyvinvointialuekonserniin. Sisäinen tarkastus on osa hyvinvointialuekonsernin sisäisen valvonnan järjestelmää. Sisäisen tarkastuksen tehtävänä on tuottaa johdolle riippumatonta ja objektiivista arviointitietoa hyvinvointialueen ja hyvinvointialuekonsernin sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan riittävydestä ja tehokkuudesta sekä johtamis- ja hallintoprosessien toimivuudesta. Tarkastusten ja arvioin tien perusteena ovat tarkastussuunnitelma sekä johdolta saadut erilliset toimeksiannot.

Edellä mainitun perusteella sisäisen tarkastuksen riittävän resursoinnin varmistamiseksi on hyvinvointialueelle on tarkoituksenmukaista perustaa sisäisen tarkastajan virka.

Hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallituksen päättää perustaa sisäisen tarkastajan viran 31.8.2022 alkaen, vakanssinro 73396001. Virka täytetään toistaiseksi voimassa olevana. Vahvistaa viran kelpoisuusvaatimukseksi soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja hyvä kokemus julkishallinnosta ja taloushallinnosta.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Aluehallitus

§ 162

31.08.2022

Etelä-Savon hyvinvointialueen vakuutusturvan kilpailutus

Aluehallitus 31.08.2022 § 162
367/00.02.01/2022

Valmistelija lakimies Aki Rasimus puh. 040 656 7444

Etelä-Savon hyvinvointialueen vakuutusten hallinnointi on hoidettu yhteistyössä Novum Oy:n kanssa ja heille on annettu toimeksianto kilpailuttaa hyvinvointialueen eri vakuutuslajit. Vakuutusperusteet tarkistetaan vuosittain ja saatetaan ajan tasalle.

Tarjouspyyntö julkaistiin Hilma hankintakanavassa 13.06.2022 (numero 2022-103425) ja tarjoukset tuli jättää Novum Oy:lle 05.08.2022 kello 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät If Vahinkovakuutus Oyj, Suomen sivuliike, Pohjola Vakuutus Oy ja LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö, Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia ja Protector Vakuutus (Protector Forsikring ASA, Suomen sivuliike).

Tarjoukset avattiin 05.08.2022 ja tästä laadittiin avauspöytäkirja, jossa todettiin kaikkien tarjoajien täyttäneen kelpoisuusehdot sekä kaikkien tarjousten olleen tarjouspyynnön mukaisia. Kaikki tarjoukset täyttävät asetetut kelpoisuusvaatimukset sekä tarjouspyynnössä määritellyt palvelu- ja laatuvaatimukset.

Tarjousten perusteella tehtiin tarjousten arviointimenettely tarjouspyynnön valintaperusteiden mukaisesti, jonka perusteella alla mainittujen vakuutusyhtiöiden tekemä tarjous oli kokonaistaloudellisesti edullisin. Tarjousten arviointimenettely on liitteenä.

- osatarjous, henkilövakuutukset: Pohjola Vakuutus Oy 568 212€
- osatarjous, omaisuuden ja toiminnan vakuutukset: If Vahinkovakuutus Oyj, Suomen sivuliike 80 401€
- osatarjous, ajoneuvo- ja liikennevakuutukset: LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö 118 530€

Novum Oy suosittelee, että Etelä-Savon hyvinvointialue valitsee vakuuttajiksi edellä mainitut vakuutusyhtiöt. Vakuutukset saatetaan voimaan 01.01.2023 alkaen.

Oheismateriaali:
tarjousten arviointimenettely
tarjousten avauspöytäkirja

Hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää valita vakuuttajat seuraavasti:

- henkilövakuutukset: Pohjola Vakuutus Oy
- omaisuuden ja toiminnan vakuutukset: If Vahinkovakuutus Oyj, Suomen sivuliike
- ajoneuvo- ja liikennevakuutukset: LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö

Aluehallitus

§ 162

31.08.2022

Käsittely:

Esteellisenä kokouksesta poistui Hannu Auvinen (HallL 28 § 1. mom. k. 5)

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Oheisaineisto

Etelä-Savon hyvinvointialue_arviointimenettely
Etelä-Savon hyvinvointialue_tarjousvertailu
Tarjouspyynnön vakuutuslajikohtaiset tiedot_Etelä-Savon hyvinvointialue
tarjouspyynto_405597
Tarjousten avauspöytäkirja

Aluehallitus

§ 163

31.08.2022

Etelä-Savon hyvinvointialueen ikääntyneiden palvelujen palveluasumisen kilpailutus, tehostettu - ja tavallinen palveluasuminen ja lyhytaikaishoito palveluasumisessa

Aluehallitus 31.08.2022 § 163

383/00.02.01/2022

Valmistelija toimialajohtaja Niina Kaukonen, puh. 044 794 4003

lakimies Aki Rasimus, puh. 040 656 7444

hankintapäällikkö Virve Silvennoinen, puh. 044 417 4985

Ikääntyneiden palveluissa tehostettua palveluasumista on tuotettu omana toimintana, ostopalveluna ja palvelusetelivaihtoehtona laajasti koko hyvinvointialueella, lähellä asukkaita. Tehostettu palveluasuminen on ympärivuorokautista eli työntekijät ovat paikalla 24/7. Tavallinen palveluasuminen sijoittuu tehostetun palveluasumisen sekä kotona asumisen ja kotiin annettavien palvelujen väliin. Osassa hyvinvointialuetta tavallista palveluasumista ei ole kilpailutettu ja osassa kilpailutuksessa tarjottuja paikkoja on vähän suhteessa tarpeeseen. Lisäksi Pieksämäki on kilpailuttanut lyhytaikaisen hoidon palveluasumisessa.

Etelä-Savon hyvinvointialueella on elokuu 2022 tilanteen mukaan hankittu tehostettua palveluasumista ostopalveluna 864 paikkaa, julkisena palveluna 667 paikkaa sekä palvelusetelipalveluna n. 110 paikkaa. Julkisten asumisyksikköjen paikat ovat täynnä ja ostopalveluissa on paikkoja tyhjillään mm. henkilöstövajauksen takia ja kaikkia tarjottuja paikkoja ei ole saatu käyttöön.

Tavallisen palveluasumisen paikkoja on elokuun 2022 tilanteen mukaan julkisena palveluna 99 paikkaa, ostopalveluna 101 paikkaa ja palvelusetelipalveluna noin 60 paikkaa.

lääkäiden ihmisten palvelujen uudistuksen toinen vaihe eteni eduskuntaan. Uudistuksen tavoitteena on parantaa erityisesti iäkkäiden ihmisten kotiin annettavien palvelujen riittävyttä ja laatua. Samalla lisätään asumispalvelujen monimuotoisuutta. Ehdotettujen lakien on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2023 yhtä aikaa sosiaali- ja terveystieteiden järjestämisen rakenneuudistuksen kanssa.

Asumispalveluja olisivat uudistuksen myötä tilapäinen ja tuettu asuminen, joita koskevat säännökset säilyisivät asiasisällöltään ennallaan, sekä yhteisöllinen asuminen ja ympärivuorokautinen palveluasuminen. Yhteisöllinen asuminen korvaisi nykyisen ns. tavallisen palveluasumisen. Asumista varten tarjottaisiin esteetön, turvallinen asumisyksikkö, jossa asiakkaan käytössä olisi tarpeita vastaava huoneisto ja sosiaalista kanssakäymistä edistävää toimintaa. Palvelut toteutettaisiin erikseen asiakkaan tarvetta vastaavasti kotihoitona ja muina kotiin annettavina palveluina. Palvelut voitaisiin toteuttaa osaksi tai kokonaan yksikön oman henkilöstön avulla tai niitä voisi tuottaa yksi tai useampi ulkopuolinen yksityinen tai julkinen palveluntuottaja.

Ympärivuorokautisessa palveluasumisessa asuminen ja palvelut järjestettäisiin samoin kuin nykyisessä tehostetussa palveluasumisessa.

Aluehallitus

§ 163

31.08.2022

Paikalla olisi henkilöstöä ympärivuorokautisesti ja iäkkäiden palveluissa noudatetaan säädettyä henkilöstömitoitusta. Asukkaan käytössä olisi hänen tarpeitaan vastaava asunto kuten yhteisöllisessäkin asumisessa. Ympärivuorokautinen palveluasuminen sisältäisi nykyiseen tapaan hoidon ja huolenpidon lisäksi täyden yöspidon. Yhteisöllistä asumista ja ympärivuorokautista palveluasumista voitaisiin toteuttaa samaan rakennuskokonaisuuteen kuuluvissa tiloissa, joissa voisi olla myös ns. tavallisen asuntokannan asuntoja. Tavoitteena on mahdollistaa palvelujen saaminen samaan asuntoon palvelutarpeiden muuttuessa.

lääkkäiden henkilöiden pitkäaikaisesta laitoshoidosta luovuttaisiin kokonaisuudessaan vuoden 2027 loppuun mennessä. Riittävä siirtymäaika mahdollistaa korvaavien palvelujen varmistamisen. Vuoden 2028 alusta tuolloin vielä sosiaalihuollon laitoshoidossa olevat asiakkaat siirtyisivät pääosin nykyistä tehostettua palveluasumista vastaavaan ympärivuorokautiseen palveluasumiseen.

Henkilöstön mitoitusvelvoite 0.6 mitoituksesta on tarkoitus nousta 1.4.2023 alkaen 0,7 työntekijää /asukasta kohti. On myös keskusteltu mitoitusvelvoitteen siirtymisestä myöhempään ajankohtaan.

Perustelu uudelle hyvinvointialueen kilpailutukselle

lääkkäiden ihmisten palvelujen uudistuksen toisen vaiheen ns. vanhuspalvelulain tulevat muutokset ja Laki hyvinvointialueesta, 10 § Tuottamista koskevan vastuun toteuttaminen ja sen valvonta; hyvinvointialueen tulee varmistaa, että sen järjestämisvastuulle kuuluvia palveluja tuottavalla muulla palveluntuottajalla on riittävät ammatilliset, toiminnalliset ja taloudelliset edellytykset huolehtia palveluiden tuottamisesta.

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä, 12 § Edellytykset palvelujen hankkimiselle yksityiseltä palveluntuottajalta: Hyvinvointialue voi tuottaa asiakkaalle annettavia sosiaali- ja terveydenhuollon palveluja sekä niiden käyttöön liittyvää muuta tukea hankkimalla niitä yksityiseltä palveluntuottajalta sopimukseen perustuen, jos niiden hankkiminen yksityiseltä palveluntuottajalta on tarpeen tehtävien tarkoituksenmukaiseksi hoitamiseksi. Hyvinvointialueen on huolehdittava hyvinvointialueesta annetun lain 7 §:ssä ja tämän lain 8 §:ssä tarkoitetusta järjestämisvastuustaan sekä sen järjestämisvastuulle kuuluvien sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen yhdenvertaisesta toteutumisesta myös palveluja hankkiessaan. Hankittavien palvelujen on oltava sisällöltään, laajuudeltaan ja määrälliseltä osuudeltaan sellaisia, että hyvinvointialue pystyy huolehtimaan kaikissa tilanteissa järjestämisvastuunsa toteuttamisesta myös hankittavien palvelujen osalta.

Uudelleen kilpailutus on tarpeen näiden yllä mainittujen säädösten muuttuessa ja saadaan hyvinvointi alueen yhteneväiset palveluasumisen palvelut, palvelun sisällöt ja toteuttamisen periaatteet mukaan lukien tukipalvelut. Hyvinvointialueelle on siirtymässä useampia, sisällöltään erilaisia sopimuksia. Tavoitteena on, että asiakkaan saama palvelu olisi vähimmäisvaatimuksiltaan mahdollisimman samantasoisista ja kustannustehokasta kaikissa asumisen yksiköissä riippumatta siitä onko kyseessä julkisena palveluna tuotettu tai ostopalveluna ostettua palvelua.

Aluehallitus

§ 163

31.08.2022

Tarve tavallisesta palveluasumisesta väestöennusteen mukaan on noin 390 paikkaa eli lisätarve n. 160 paikkaa vuoteen 2030 mennessä. Tehostetun kapasiteetti riittää, mikäli muistisairaiden määrä ei kasva, paikat saadaan tehokkaaseen käyttöön ja saadaan uuden kilpailutuksen myötä lisää tavallista palveluasumista. Näin varmistetaan, että iäkäs henkilö saa tehostettua palveluasumista oikea-aikaisesti eli siinä vaiheessa, kun hänen toimintakykynsä alentuu niin, etteivät muut asumis- ja palvelumuodot enää vastaa hänen tarpeitaan. Lyhytaikaisen jatkohoitopaikkojen tarve myös kasvaa ja mahdollistetaan myös yksityisille toimijoille tämän palvelun tarjoaminen jatkossa.

Useat palveluntuottajat ovat esittäneet hintojen tarkistamista ja tuoneet tiedoksi, että sopimuksiin sisältyvä hinnankorotus ei kata syntyneitä kustannuksia johtuen palvelujen tuottamisesta aiheutuvien kustannusten yleisistä kasvusta, elin- ja ansiotasoindeksien kasvusta sekä voimassa olevasta ja tulevasta mitoitusselitteestä.

Ehdotuksena on, että koko hyvinvointialuetta koskeva niin tehostetun kuin tavallisen palveluasumisen ja lyhytaikaisen hoivan palveluasumisen kilpailutus toteutetaan syksyn 2022 aikana ja uusi sopimuskausi alkaa 1.4.2023. Nykyiset sopimukset jatkuvat ehtoiseen 31.3.2023 asti ja asiakkaiden saama palvelu jatkuu katkeamatta.

Ostopalveluna toteutettavat sosiaali- ja terveystyöpalvelut tulee kilpailuttaa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 12 luvun mukaisesti, kun hankinnan arvioitu arvo ylittää hankintalain 25 §:n 1 mom. 3 kohdan liitteen E mukaisia sosiaali- ja terveystyöpalveluja koskevan kynnyksiarvon (400 000 €).

Hyvinvointialueen hallintosäännön 66 §, hankinnat, Yleiset tavara- ja palveluhankinnat, aluevaltuusto päättää hankinnoista, joiden kustannusvaikutus on yli 10 M€.

Hankinta on tarkoitus toteuttaa tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina siten, että pienet, keskisuuret yritykset ja muut yhteisöt pääsevät tasapuolisesti muiden tarjoajien kanssa osallistumaan tarjouskilpailuun.

Ikäihmisten asumispalveluiden hyvinvointialueen kilpailutukseen valmistaudutaan yhteistyössä ikääntyneiden palvelualueen asiantuntijoiden, hyvinvointialueen vanhusneuvoston ja hankintapalveluiden asiantuntijoiden kanssa. Hankinnassa käytäisiin myös ennen varsinaisen tarjouskilpailun käynnistämistä palveluntuottajien kanssa markkinavuoropuhelua, josta julkaistaan ennakoilmoitus HILMA-ilmoituskanavassa.

Hankinnankokonaiskustannusarvio on noin 50 M e/vuosi. Kokonaisarvio kustannuksista perustuu nykyisten palvelujen piirissä olevien ikäihmisten määrään ja väestöennusteeseen (+75v.) sekä sovittuun sopimuskauteen.

Hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus

§ 163

31.08.2022

Aluehallitus päättää, että koko hyvinvointialuetta koskeva iäkkäiden henkilöiden tehostetun palveluasumisen, tavallisen palveluasumisen ja lyhytaikaisen hoivan palveluasumisen kilpailutus toteutetaan koko hyvinvointialueelle. Uusi sopimuskausi alkaa 1.4.2023.

Lisäksi aluehallitus esittää tarjouskilpailun käynnistämisen mahdollistamiseksi, että toimintoja luovuttavat organisaatiot (Essote, Sosteri ja Pieksämäen kaupunki) irtisanoisivat voimassa olevat iäkkäiden henkilöiden tehostetun palveluasumisen, tavallisen palveluasumisen ja lyhytaikaisen hoivan palveluasumisen hankintasopimukset päättymään 31.3.2023, mikäli katsovat sen tarkoituksenmukaiseksi.

Käsittely:

Esittelijä täydensi esityksen toista kappaletta seuraavasti:
Sopimusten irtisanomisessa tulee noudattaa sopimusten mukaisia irtisanomisehtoja ja irtisanomisaikoja noudattaen tai muutoin sopijapuolten kesken yhteisesti sopien

Päätös

Aluehallitus hyväksyi esittelijän täydennetyt esityksen.

Aluehallitus

§ 164

31.08.2022

Turvallisuutta ja toimintakykyä ikääntyneille teknologian avulla (Ikääntyneiden tilannekuva) -hanke

Aluehallitus 31.08.2022 § 164
368/00.02.01/2022

Valmistelija konsernipalvelujen toimialajohtaja Sami Sipilä, puh. 044 770 0577

Hankkeella on kuusi tavoitetta, jotka hankkeen toiminnalla aiotaan saavuttaa.

1. Kotona asuvan ikäihmisen itsenäinen ja turvallinen asuminen sekä omaisten osallisuus asiakkaan arjessa on mahdollista teknologiaa hyödyntäen.
2. Vanhuspalvelujen henkilöstön osaaminen kotona asuvien ikäihmisten toimintakyvyn, hyvinvoinnin ja teknologian käytön arvioinnissa kehittyä.
3. On tietoa teknologian toimivuudesta ja käytettävyydestä asiakkaan toimintakyvyn, hyvinvoinnin ja arjen tukemisessa, sekä omaisen osallisuuden vahvistamisessa asiakkaan voimien seurannassa ja hoidossa.
4. On käytettävissä toimintamalli, jossa ikääntyvän asiakkaan toimintakykyyn, hyvinvointiin ja arjessa selviytymiseen liittyvää teknologian tuottamaa tietoa kerätään keskitetysti ja hyödynnetään asiakkaan hoidon ja palvelujen suunnittelussa, toteutuksessa ja arvioinnissa.
5. Saadaan tietoa teknologiaa hyödyntävän toimintamallin merkityksestä henkilöstön työn sisältöön, työajan käyttöön ja koettuun työhyvinvointiin.
6. Yhteistyö ja tieto teknologioiden kehittämisestä, soveltuvuudesta ja hyödynnettävyydestä vahvistuu kansallisesti ja maakunnallisesti sote-toimijoiden, yritysten ja yhteisöjen kesken.

Hankkeessa hankehallinnoijana ja päätoteuttajana on Essote ja toteuttajakumppanina Pieksämäen kaupunki eli haettavalla jatkokaudella Etelä-Savon hyvinvointialue.

STM on myöntänyt Ikääntyneiden tilannekuva -hankkeelle ajalle (1.1.2021-31.12.2022) hankerahoitusta 488 978 euroa ja omarahoituksella katetaan 50 % hankkeen kustannuksista. STM on 1.7.2022 annetulla tiedoksiannolla, mm. rahoituspäätöksen viivästymisestä johtuen, myöntänyt hankkeelle oikeuden hakea jatkoaikaa hankkeen tavoitteiden saavuttamiseksi ajalle 1.1.2023-30.4.2023. Haettavalle jatkoajalle ei tarvita lisärahoitusta. Haettavan jatkokauden kokonaiskustannukset ovat 151 811 euroa, josta omavastuuosuus (50 %) on 79 906 euroa.

Hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää hyväksyä Ikääntyneiden tilannekuva -hankkeen jatkokauden selostusosan mukaisesti siten, että Etelä-Savon hyvinvointialueen omavastuuosuus on 71 973 euroa.

Aluehallitus

§ 164

31.08.2022

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Oheisaineisto

Budjetti jatkohakuun 1-4-2023
Perustelut jatkoaikahakemukseen

Aluehallitus

§ 165

31.08.2022

Jäsenehdokkaiden nimeäminen hyvinvointialuetalouden ja -hallinnon neuvottelukuntaan

Aluehallitus 31.08.2022 § 165
349/00.02.01/2022

Valmistelija konsernipalvelujen toimialajohtaja Sami Sipilä, puh. 044 770 0577

Valtiovarainministeriö on pyytänyt liitteen A mukaisesti nimeämään ehdokkaansa jäseneksi ja henkilökohtaiseksi varajäseneksi hyvinvointialuetalouden ja -hallinnon neuvottelukuntaan.

Valtioneuvosto asettaa neuvottelukunnan hyvinvointialueesta annetun lain (611/2021) ja hyvinvointialuetalouden ja -hallinnon neuvottelukunnasta annetun asetuksen (VM/2022/120) nojalla.

Jotta naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4 §:n vaatimukset täyttyisivät, neuvottelukuntaan pyydetään ilmoittamaan jokaisen ehdokaspaikan osalta nais- ja miesehdokas sekä ilmoittamaan kumpi heistä olisi ensisijaisesti jäsen ja kumpi varajäsen. Jäsenehdotukset pyydetään lähettämään 31.8.2022 mennessä.

Hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää nimetä seuraavat ehdokkaat hyvinvointialuetalouden ja -hallinnon neuvottelukuntaan: jäseneksi konsernipalvelujen toimialajohtaja Sami Sipilä varajäseneksi sosiaalipalvelujen toimialajohtaja Saara Tavi.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite A. Hyvinvointialuetalouden ja -hallinnon neuvottelukunta (HYTHANEK), nimeämispyyntö 12.8.2022 (1)

Aluehallitus

§ 166

31.08.2022

Jäsen ehdokkaiden nimeäminen pelastustoimen neuvottelukuntaan

Aluehallitus 31.08.2022 § 166
365/00.02.01/2022

Valmistelija lakimies Aki Rasimus, puh. 040 656 7444

Sisäministeriö nimeämään ehdokkaansa jäseneksi ja henkilökohtaiseksi varajäseneksi pelastustoimen neuvottelukuntaan, Liite A.

Valtioneuvosto asettaa pelastustoimen neuvottelukunnan pelastustoimen järjestämisestä annetun lain (613/2021) ja pelastustoimen neuvottelukunnasta annetun valtioneuvoston asetuksen (483/2022) nojalla.

Valtioneuvosto asettaa neuvottelukunnan sisäministeriön esityksestä neljäksi vuodeksi kerrallaan. Ensimmäisen neuvottelukunnan toimikausi voi olla lyhyempi.

Jotta naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain (609/1986) 4a §:n vaatimukset täyttyisivät, neuvottelukuntaan pyydetään esittämään sekä nais- että miesehdokasta tai esittämään perustelut sille, miksi toista sukupuolta edustavaa ehdokasta ei ole esittänyt.

Hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää nimetä seuraavat ehdokkaat pelastustoimen neuvottelukuntaan:

Varsinaiseksi jäseneksi turvallisuus- ja pelastuspalvelujen toimialajohtaja Seppo Lokka ja varajäseneksi ikääntyneiden palvelujen toimialajohtaja Niina Kaukonen.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Liite A Jäsen ehdokkaiden nimeäminen pelastustoimen neuvottelukuntaan

Aluehallitus	§ 109	04.07.2022
Aluehallitus	§ 132	08.08.2022
Aluehallitus	§ 167	31.08.2022

Islab hyvinvointiyhtymän yhtymäkokousedustajien ja varaedustajien nimeäminen sekä esitys hyvinvointiyhtymän hallituksen ja tarkastuslautakunnan jäsenyyksistä ja varajäsenyyksistä aluevaalikaudella 2022-2022

Aluehallitus 04.07.2022 § 109

Valmistelija muutosjohtaja Sami Sipilä, puh. 044 770 0577

Islab hyvinvointiyhtymä perustetaan hyvinvointiyhtymän jäsenten, Pohjois-Savon, Pohjois-Karjalan ja Etelä-Savon hyvinvointialueiden välisellä perussopimuksella joka tulee voimaan 1.8.2022. Perussopimus on hyväksytty ja on ollut hyvinvointialueiden aluevaltuustoissa seuraavasti:

Pohjois-Karjalan hva	9.5.2022 § 35
Etelä-Savon hva	16.5.2022 § 42
Pohjois-Savon hva	30.5.2022 § 82

Y-tunnus-hakemus ja muut perustamiseen liittyvät työt aloitetaan välittömästi hyvinvointiyhtymän omistajien hyväksyttyä perussopimuksen.

ISLABin toimilupien, toiminnan, sopimuksien ja tietojärjestelmien siirtäminen saumattomasti ja potilasturvallisesti edellyttää hyvinvointiyhtymän toimielimien perustamista mahdollisimman nopeasti loppukesän 2022 aikana. Toimihenkilöt tarvitsevat toimivallan valmistella hyvinvointiyhtymän hallinnollista ja taloudellista organisointia. Lisäksi toiminnan ja henkilöstön tulee siirtyä ilman katkoja uuteen organisaatioon 1.1.2023. Yhtymän perustamisen jälkeen aloitetaan laboratorioliikelaitoskuntayhtymän päättäminen samaan aikaan hyvinvointiyhtymän käynnistämisen kanssa.

Yhtymäkokousedustajat

Hyvinvointiyhtymän ensimmäinen yhtymäkokous järjestetään 23.8.2022 klo 13. Kokouskutsu toimitetaan vähintään viikkoa ennen yhtymäkokousta, mutta lomakauden vuoksi hyvinvointialueiden tulisi huomioida yhtymäkokousedustajien nimeäminen ennen varsinaista kokouskutsua. Jäsentyhteisöt valitsevat kuhunkin yhtymäkokoukseen jokainen jäsenyhteisö erikseen 3 edustajaa.

Hallituksen jäsenet

Islab hyvinvointiyhtymän perussopimuksen mukaan yhtymäkokous valitsee hallitukseen aluevaltuuston toimikauden ajaksi seitsemän (7) jäsentä ja kullekin henkilökohtaiset varajäsenet. Yhtymäkokous valitsee yhden (1) hallituksen jäsenistä puheenjohtajaksi ja yhden (1) varapuheenjohtajaksi.

Hallituksen jäsenet ja varajäsenet valitaan seuraavasti:

- kolme (3) jäsenten edustajaa, yksi (1) edustaja kultakin
- yksi (1) edustaja Itä-Suomen yliopistosta
- kolme (3) muuta jäsentä.

Aluehallitus	§ 109	04.07.2022
Aluehallitus	§ 132	08.08.2022
Aluehallitus	§ 167	31.08.2022

Perussopimuksen mukaan hallituksen jäsenillä tulee olla yhtymän toimialan edellyttämä riittävä talouden ja hyvinvointiyhtymän johtamisen asiantuntemus sekä soveltuva hallitusammattilaiskoulutus.

Yhtymän jäsenten (Pohjois-Savon, Pohjois-Karjalan ja Etelä-Savon hyvinvointialueiden) tulisi nimetä ehdokkaansa hallitukseen tasa-arvolaki huomioiden:

- yksi (1) edustaja kultakin jäseneltä
- kolme (3) muuta jäsentä.

Itä-Suomen yliopiston edustajaehdokaan nimeää yliopisto itse, ja tulemme pyytämään sitä heiltä erikseen.

Tarkastuslautakunnan jäsenet

Perussopimuksen mukaan yhtymäkokous valitsee hyvinvointialueiden esityksestä tarkastuslautakuntaan puheenjohtajan (1) ja varapuheenjohtajan (1) sekä kolme (3) muuta jäsentä, sekä kullekin henkilökohtaisen varajäsenen.

Yhtymän jäsenten (Pohjois-Savon, Pohjois-Karjalan ja Etelä-Savon hyvinvointialueiden) tulisi nimetä ehdokkaansa tarkastuslautakuntaan tasa-arvolaki huomioiden:

- Puheenjohtaja
- Varapuheenjohtaja
- yksi (1) edustaja kultakin jäseneltä

Vt. hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää nimetä edustajansa ja heille varaedustajat Islab hyvinvointiyhtymän 23.8.2022 pidettävään yhtymäkokoukseen. Edelleen aluehallitus päättää esittää yhtymäkokoukselle ehdokkaansa hyvinvointiyhtymän hallituksen ja tarkastuslautakunnan jäseniksi ja varajäseniksi.

Käsittely:

Esittelijä muutti esitystään seuraavasti:

Aluehallitus päättää nimetä yhtymäkokousedustajiksi aluevaltuuston puheenjohtajan, aluehallituksen puheenjohtajan ja hyvinvointialuejohtajan. Heidän henkilökohtaiset varajäsenensä ovat samassa järjestyksessä aluevaltuuston ensimmäinen varapuheenjohtaja, aluehallituksen ensimmäinen varapuheenjohtaja ja hyvinvointialuejohtajan ensimmäinen varahenkilö.

Hyvinvointialueen ehdokkaat hallitukseen ja tarkastuslautakuntaan päätetään myöhemmin.

Päätös:

Aluehallitus hyväksyi esittelijän muutetun esityksen.

Aluehallitus	§ 109	04.07.2022
Aluehallitus	§ 132	08.08.2022
Aluehallitus	§ 167	31.08.2022

Aluehallitus 08.08.2022 § 132

Valmistelija lakimies Aki Rasimus puh. 040 656 7444

Aluehallitus päätti 4.7.2022 §:ssä 109 käsitellä esitykset hallitukseen ja tarkastuslautakuntaa eri kokouksessa.

Muilta osin selostus 4.7.2022 §:n 109 mukainen.

Vt. hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää esittää yhtymäkokoukselle ehdokkaansa hyvinvointiyhtymän hallituksen ja tarkastuslautakunnan jäseniksi ja varajäseniksi.

Päätös:

Asia vedettiin pois käsittelystä.

Aluehallitus 31.08.2022 § 167
268/00.02.01/2022

Valmistelija lakimies Aki Rasimus puh. 040 656 7444

Aluehallitus päätti 4.7.2022 §:ssä 109 käsitellä esitykset hallitukseen ja tarkastuslautakuntaa eri kokouksessa.

Muilta osin selostus 4.7.2022 §:n 109 ja 8.8.2022 §:n 132 mukainen.

Hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus päättää esittää yhtymäkokoukselle ehdokkaansa hyvinvointiyhtymän hallituksen ja tarkastuslautakunnan jäseniksi ja varajäseniksi.

Käsittely:

Esittelijä esitti seuraavat henkilövalinnat:

Hallitus:

Jäseneksi Pirkko Valtola ja varajäseneksi Mira Ilmoniemi

Jäseneksi Sami Sipilä ja varajäseneksi Santeri Seppälä

Tarkastuslautakunta:

Jäseneksi Soile Kuitunen ja varajäseneksi Rita Ruotsalainen

Jäseneksi ja puheenjohtajaksi Reima Härkönen ja varajäseneksi Markku Kakriainen

Päätös

Aluehallitus hyväksyi henkilöesitykset.

Aluehallitus	§ 109	04.07.2022
Aluehallitus	§ 132	08.08.2022
Aluehallitus	§ 167	31.08.2022

Oheisaineisto

Yhtymäkokous 01_2022_02092022_kokouskutsu
Yhtymäkokous 01_2022_02092022_liite1_hallintosääntö

Aluehallitus

§ 168

31.08.2022

Hyvinvointialueen talouden toteuma Q2 2022

Aluehallitus 31.08.2022 § 168
385/00.02.01/2022

Valmistelija vastuvalmistelija Vesa Vestala puh. 044 351 2540
konsernipalvelujen toimialajohtaja Sami Sipilä, puh. 044 770 0577

Etelä-Savon hyvinvointialueen toimintakulut 1-6/ 2022 ovat yhteensä 2 467 000 euroa. Kustannukset koostuvat Etelä-Savon hyvinvointialueen toiminnan kustannuksista sekä STM:n rahoittamista ICT-hankkeiden kuluista. Hankkeiden kuluja haetaan puolivuositain maksatuksen kautta. Toteuman perusteella STM:n korvaa ICT-hankkeiden kustannukset Etelä-Savon hyvinvointialueelle.

Toteutuneiden kulujen osalta suurin kuluerä on palvelujen ostot 1 738 000 euroa. Palvelujen ostot muodostuvat pääosin asiantuntijapalvelujen ostoista (755 000 euroa) sekä atk-palveluista (846 000 euroa). Nämä koostuvat pääosin ICT-infran muutoksen työpanoksesta, käyttövaltuutushallinnan järjestelmän hankinnoista sekä esiselvitystyöstä potilastietojärjestelmään liittyen. Merkittäviä kuluja on muodostunut mm. Cloudia sopimushallintajärjestelmästä, Visman tahe-järjestelmien asiantuntijapalvelusita sekä brändityöstä.

Henkilöstökulut ovat toisen kvartaalin osalta yhteensä 702 000 euroa (16 henkilön palkkakulut).

Maksettu valtion avustus sekä määräraha ovat yhteensä 9,2 miljoonaa euroa.

Talouden toteuma 1-6/2022 on esityslistan liitteenä.

Hyvinvointialuejohtajan esitys:

Hallitus merkitsee tiedoksi talouden toteuman 2022.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Tuloslaskelma 1_6_2022_1

Aluehallitus

§ 169

31.08.2022

Ottokelpoisten päätösten käsittely

Aluehallitus 31.08.2022 § 169

Hallintosäännön 33 §:n mukaan aluehallitus voi käyttää otto-oikeutta alaistensa viranomaisten päätöksiin lukuun ottamatta laissa määrättyjä poikkeuksia, kuten yksilöön kohdistuvia päätöksiä. Päätökset ovat nähtävillä kokouksessa.

Hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus merkitsee tiedoksi viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä otto-oikeuttaan.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Liitteet

Päätösluettelo (4)

Aluehallitus

§ 170

31.08.2022

Tiedoksi saatettavat asiat

Aluehallitus 31.08.2022 § 170

Hyvinvointialuejohtajan esitys:

Aluehallitus merkitsee seuraavat asiat tiedoksi:

Selvitys vaalikelpoisuudesta hyvinvointialueen toimielimissä

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Oheisaineisto

Selvitys vaalikelpoisuudesta hyvinvointialueen toimielimissä

Aluehallitus

§ 171

31.08.2022

Muut asiat

Aluehallitus 31.08.2022 § 171

Käsittely:

Aluehallitus merkitsee tiedoksi kokouksessa esille tulleet muut asiat.

Panu Peitsaro toi esille, että Etelä-Savon hyvinvointialueella on syytä panostaa hoitotyön profession tukemiseen ja kehittämiseen

Päätös:

Esitys hyväksyttiin

Muutoksenhakuohje Päätöksestä ei saa tehdä hyvinvointialueesta annetun lain 141 §:n mukaan koskee pykälää: § 141, § oikaisuvaatimusta eikä aluevalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai 142, § 143, § 144, § 165, § täytäntöönpanoa.
166, § 167, § 168, § 169, §
170

**Muutoksenhakukieltojen
perusteet**

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 145, § 146, § 147, § 148, § 149, § 150, § 151, § 152, § 153, § 154, § 155, § 156, § 157, § 158, § 159, § 160, § 161, § 163, § 164

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

- Oikaisuvaatimusoikeus** Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen
- Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Hyvinvointialueen viranomaisen päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös hyvinvointialueen jäsen.
- Jos päätökseen voidaan muun lain nojalla hakea muutosta aluevalituksella, ei oikaisuvaatimusta koskevaa hyvinvointialueesta annetun lain 139 §:ää sovelleta.
- Oikaisuvaatimusviranomainen** Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:
- Aluehallitus
Etelä-Savon hyvinvointialue
Porrasalmenkatu 35-37, 50100 Mikkeli
Puhelinnumero: 044 7944 001
Sähköposti: kirjaamo@etela-savo.fi
- Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 - 15.00.
- Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen** Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
- Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.
- Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja sen toimittaminen** Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on mainittava tekijän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi ja tieto siitä millä perusteella tekijä on oikeutettu tekemään oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on allekirjoitettava, paitsi jos oikaisuvaatimuksessa on tiedot tekijästä, eikä oikaisuvaatimuksen alkuperäisyyttä ja eheyttä ole syytä epäillä.
- Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä viraston aukioloaikana. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, arkipäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, oikaisuvaatimus voidaan tehdä seuraavana arkipäivänä.
- Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 162**HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN
HYVINVOINTIALUE- JA SOTE-UUDISTUKSEN SIIRTYMÄKAUDEN
KYNYSARVOT TÄYTTÄVISSÄ HANKINNOISSA**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki 1397/2016) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu).

Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo on vähintään yhtä suuri kuin hankintalain 25 §:n mukainen kynnysarvo tai silloin kun hankinnassa on kysymys palvelujen hankkimisesta siirtymäkaudella hyvinvointialueen hallinnon ja toiminnan käynnistämistä varten tai palvelutoiminnan jatkumisen turvaamiseksi, mikäli hankinnan arvo on vähintään yhtä suuri kuin hankintalain 26 §:n mukainen kynnysarvo (voimaanpanosta annettu laki 616/2021 65 §).

I HANKINTAOIKAISUOHJE

Julkista hankintaa koskevaan hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintalain 133 §:n mukaan hankintaoikaisua.

Hankintaoikaisuoikeus

Hankintaoikaisuvaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, johon päätös / muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös / muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisuvaatimusaika

Hankintaoikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on toimitettava perille viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Käytettäessä sähköistä yhteystietoa kuten esimerkiksi sähköpostiosoitetta tiedoksiantoon, ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon päivänä, jona asiaa koskeva sähköinen asiakirja on viestin vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että sähköistä viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana

pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Annettaessa päätös tiedoksi postitse kirjeenä ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä ohjeisasiakirjoineen tiedon seitsemäntenä päivänä niiden lähettamisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta hankintaoikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi hankintaoikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Hankintaoikaisua koskevassa vaatimuksessa on ilmoitettava päätös tai muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu johon haetaan oikaisua ja vaatimukset perusteineen.

Hankintaoikaisua koskevassa vaatimuksessa on mainittava tekijän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisua koskevaan vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisua koskeva vaatimus pannaan vireille kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintaoikaisuviranomainen

Hankintaoikaisuvaatimus tehdään ja toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Etelä-Savon hyvinvointialue

Aluehallitus

Porrassalmenkatu 35-37

50100 MIKKELI

Puhelinnumero: 044 7944 001

sähköposti: kirjaamo@etela-savo.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 - 15.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUTEEN

Hankintalain 146 §:n 1 momentin mukaisesti markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella voidaan saattaa hankintalaissa tarkoitettu hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tekemä ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Valitusoikeus

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee (asianosainen), voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valitusaika

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Käytettäessä sähköistä yhteystietoa kuten esimerkiksi sähköpostiosoitetta tiedoksiantoon, ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon päivänä, jona asiaa koskeva sähköinen asiakirja on viestin vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että sähköistä viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Annettaessa päätös tiedoksi postitse kirjeenä ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä ohjeisasiakirjoineen tiedon seitsemäntenä päivänä niiden lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähten välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Muutoksenhaun rajoitukset ja valituskielto

Hankintalain 146 §:n 3 momentin mukaisesti puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I (hankintaoikaisuohje) mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeudessa asian käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 2.000 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään miljoona euroa, käsittelymaksu on 4.000 euroa. Jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6.000 euroa. Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa (tuomioistuinmaksulaki 1455/2015 2 §).

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Puhelinvaihte: 029 56 43300
Faksi: 029 56 43314
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi