

Paloasema hankkeen eteneminen

PALVLTK 12.05.2022 § 53

Valmistelija

Kehittämispäällikkö Johanna Keränen puh. 040 161 5033

Uuden paloaseman suunnittelu on valmistunut ja Järvi-Saimaan Palvelut Oy on valmistellut hankkeen kilpailutusasiakirjat.

Palosuojelurahasto on 11.4.2022 käsitellyt rakentamishankkeiden avustukset vuodelle 2022. Rantasalmen kunnan hanke todettiin hakuohjeen mukaisesti haetuksi, mutta huomioiden AVI –alueen hankkeiden tärkeysjärjestyksen sekä alueen laskennallisen määrärahan, ei hankkeen avustamiseen ollut mahdollisuutta. Palosuojelurahaston avustuslinjaukset muuttuvat 1.1.2023. Avustusta ei enää vuonna 2023 myönnetä kunnille uusien paloasemien rakentamiseen, mutta peruskorjaukseen on edelleenkin mahdollista saada avustusta. Palosuojelurahaston avustus sulki pois kiinteistöleasing –vaihtoehdon, joka on nyt uudelleen harkittavissa hankkeen rahoitustavaksi.

Vuonna 2021 tehdyn uuden paloaseman kustannusarvion mukaan hankkeen kokonaiskustannus olisi noin 2,5 milj. euroa. Viime aikaisen kustannusten nousun myötä on mahdollista, että hintojen nousu näkyy myös tämän hankkeen lopullisissa kustannuksissa. Kunta on talousarvion 2022 investointiosassa varautunut investoinnin käynnistämiseen 1 milj. euron määrärahavarauksella ja vuodelle 2023 on alustavasti arvioitu 1,2 milj. euron varaus. Tämä ei tule riittämään hankkeen toteuttamiseksi ja jos hanke toteutetaan, on vuoden 2023 investointimäärärahavarausta varauduttava nostamaan arviolta 1,5 – 1,7 milj. euroon, mikäli hanketta ei toteuteta kiinteistöleasing –rahoituksella. Kiinteistöleasing –vaihtoehto rakentamisen rahoitukselle on huomioitu kilpailutusasiakirjoissa.

Järvi-Saimaan Palvelut Oy on valmistellut hankkeen kilpailutusasiakirjat rakennus-, lvia- ja sähköurakoiden osalta. Kilpailutuksen pisteyksessä painotetaan hinnan lisäksi laatua. Kilpailutuksen ajankohta tarkentuu päätösten myötä ja aikataulut tarkennetaan sitä mukaa myös asiakirjoihin.

Tontin valmistelu on tarkoitus aloittaa kesäaikana mm. tarvittavilla maansiirtotöillä, vanhojen perustusten purkamisella ja pois viennillä ja kuntatekniikan valmistelevilla töillä. Järvi-Saimaan Palvelut Oy tekee tarvittavat työ omana työnään. Tontin valmistelukustannus ei kuulu mahdolliseen kiinteistöleasing –rahoitukseen vaan tehdään

Kunnanhallitus

§ 141

23.05.2022

kunnan omalla investointivarauksella. Kustannukseen vaikuttaa tontilta löytyvän perustusjätteen määrä ja laatu.

Kirkonkylän asemakaavamuutos kortteleissa 50 ja 53 / paloasema osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 13.5.2022 saakka ja asemakaavamuutosprosessi jatkuu rakentamisprosessin rinnalla. Myös rakennuslupahakemus on vireillä.

Palosuojelurahaston päätös ja kilpailutusasiakirjat ovat oheismateriaalina.

Esittelijä

Kehittämispäällikkö Johanna Keränen

Päätösehdotus:

Palvelulautakunta päättää

1) esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että paloaseman rakentamisinvestointi toteutetaan ilman palosuojelurahaston avustusta ja vuoden 2023 investointisuunnitelmaan tehdään tarvittava määrärahalisäys kustannustason tarkennuttua ja

2) hyväksyä esitetyt paloaseman kilpailutusasiakirjat ja käynnistää kilpailutuksen, mikäli kunnanhallitus ja valtuusto hyväksyvät rakentamisinvestoinnin toteutuksen päätöskohdan 1 mukaisesti ja

3) antaa luvan tarvittavien tontin valmistelutöiden tekemiseen alkaneen sulamaakauden aikana Järvi-Saimaan Palvelut Oy:lle tehtäväksi omana työnä, mikäli kunnanhallitus ja valtuusto hyväksyvät rakentamisinvestoinnin toteutuksen päätöskohdan 1 mukaisesti.

Päätös:

Palvelulautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti lisättynä sovituin muutoksin täydennetyt kilpailutusasiakirjat.

KHALL 23.05.2022 § 141
121/02.07.00/2021

Valmistelija

Hallintopäällikkö Harri Korhonen 040 733 5670

Palvelulautakunta on kokouksessaan 12.5.2022 § 53 mm. hyväksynyt uuden paloaseman suunnitelmat ja kilpailutusasiakirjat sekä esittänyt määrärahamuutosta hankkeen toteuttamiseksi.

Kunnanhallitus

§ 141

23.05.2022

Uuden paloaseman määrärahamuutoksen on aiheuttanut sekä palosuojelurahaston kielteinen avustuspäätös että rakentamiskustannusten yleinen kohoaminen. Tämän hetkinen arvio uuden paloaseman toteuttamiseksi on noin 2,5 milj € - 3,0 milj. €.

1.1.2023 aloittava hyvinvointialue sitoutuu vuokraamaan sote kiinteistöt (mm. paloasemat) vähintään kolmen vuoden ajaksi ja vuokra määräytyy laskennallisin perustein.

Esittelijä

Vs. kunnanjohtaja Harri Korhonen

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus pyytää Etelä-Savon hyvinvointialueelta sitoumusta kolme vuotta pitemmästä vuokra-ajasta ja siitä että vuokra määräytyy rakentamiskustannusten mukaan eikä laskennallisin perustein.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Otteen oikeaksi todistaa

31.05.2022

RIITTA TOLVANEN
Riitta Tolvanen
pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 141

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.