

## Kannanottopyyntö Etelä-Savon hyvinvointialueelle Sosterin keskussairaalatontin luovuttamiseksi Savonlinnan kaupungille

Aluehallitus 08.06.2022 § 83  
227/00.02.01/2022

Valmistelija lakimies Aki Rasimus, puh. 040 656 7444

Savonlinnan kaupungilta on tullut 18.5.2022 otsikon mukainen kannanottopyyntö, pyyntö liitteenä A

Pyynnön mukaisesti Savonlinnan kaupunki pyytää kannanottoa seuraaviin kysymyksiin:

1. Soveltuuko Etelä-Savon hyvinvointialueen näkemyksen mukaan voimaanpanolain (616/2021) 39 §:n edellä mainittuun kiinteistökauppaan ja mahdollisesti sen yhteydessä tehtävään vuokrasopimukseen?
2. Mikä on Etelä-Savon hyvinvointialueen kanta suunniteltuun kauppaan ottaen erityisesti huomioon voimassa olevan lainsäädännön edellytykset kaupan toteuttamiselle?

Voimaanpanolain (616/2021) 39 §:n siirrettävän kuntayhtymän viranomaisen toimivalta mukaan kuntayhtymällä ei ole oikeutta 21 §:ssä annetun selvityksen antamisen jälkeen päättää asioista, joilla olisi merkittäviä hyvinvointialuetta sitovia vaikutuksia, paitsi jos päätöksentekoa ei voida asian kiireellisyyden vuoksi lykätä tai jos hyvinvointialue antaa päätökselle suostumuksen.

Hallituksen esityksessä todetaan, että säännöksen tarkoituksena olisi turvata kuntayhtymien onnistunut siirtäminen hyvinvointialueille sekä estää vaikutuksiltaan pitkäaikaisten ja taloudelliselta merkitykseltään suurten, hyvinvointialuetta sitovien päätösten tekeminen ilman hyvinvointialueen myötävaikutusta. Säännös rajoittaisi siirrettävän kuntayhtymän viranomaisen toimivaltaa sellaisissa luonteeltaan periaatteellisissa, uusissa tai laajakantoisissa asioissa, joista päättämisen olisi katsottava kuuluvan hyvinvointialueelle. Tällaisina voitaisiin pitää esimerkiksi päätöksiä, joilla on pitkäaikaisia vaikutuksia hyvinvointialueen talouteen.

Kannanottopyyntöä esitetyn kuvauksen perusteella kyseessä on asia, jolla on merkittäviä vaikutuksia hyvinvointialueelle ja siten siihen tarvitaan hyvinvointialueen suostumus.

Kannanottopyyntöä esitetty kuvaus valmisteilla olevasta oikeustoimesta ei anna riittäviä tietoja, jotta voidaan hyvinvointialueen kannanotto valmistella.

Hyvinvointialueen näkökulmasta tulee seuraavat asiat olla tehtynä ja asiakirjat toimitettuna hyvinvointialueelle, jotta kantaa voidaan muodostaa sekä käsitellä:

- Sosterin ja Savonlinnan kaupungin yhteisneuvottelu tonttikaupasta
- tontin arvon määrittäminen (arviokirja ulkopuoliselta toimijalta)
- arviokirjan pohjalta tehty kaupungin "sitova ostotarjous" (huomioiden rajoituslaki)
- kaupungin ja Sosterin yhdessä hyväksymä vuokranmääräytymisperuste (vuosivuokra)

- vuokrasopimusluonnos lopullisine ehtoineen tulee toimittaa hyvinvointialueelle, joka sisältää vuokrauksen kaikki ehdot sekä kustannukset

Voimaanpanolain mukaisesti suostumusta tulee hakea Itä-Savon sairaanhoitopiiri ky.

**Vt. hyvinvointialuejohtajan esitys:**

Aluehallitus päättää, että Savonlinnan kaupungin ja Itä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän väliseen tonttikauppaan ja tontin vuokraamiseen liitteen A mukaisesti sovelletaan voimaanpanolain 39 §:n mukaista suostumusmenettelyä.

Lisäksi aluehallitus päättää, että Itä-Savon sairaanhoitopiirin kuntayhtymän tulee toimittaa hyvinvointialueelle selostusosan mukaiset asiakirjat ja selvitykset sekä pyynnön asian käsittelemiseksi.

**Käsittely:**

Esteellisenä kokouksesta poistuivat Saara Tavi, Janne Laine, Eija Stenberg, Anna-Kristiina Mikkonen ja Panu Peitsaro (HallL 28 § 1 mom. k.5)

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.