

## **Kangasniemen Otontupa -palvelutalon siirtyminen omaan toimintaan ja vuokrasopimuksen voimassaolo 31.12.2032 saakka**

Aluehallitus 08.06.2022 § 81  
220/00.02.01/2022

Vastuuvalmistelija Veli Matti Thure, puh 044 351 9658

Palvelutalo Otontupa Kangasniemellä on ollut osittain vuokralla Essotella. Attendo Oy:llä on ollut vaikeuksia palvelujen järjestämisessä henkilöstöpulan vuoksi.

Palvelutalolle ja palvelupaikoille on Kangasniemellä tarve ja Attendon kanssa on käyty neuvotteluja koko talon vuokraamisesta Essoten käyttöön. Palvelutalo ja palvelutalopaikat siirtyisi Essoten palvelutuotantoon 1.6.2022.

Samassa yhteydessä on neuvoteltu myös sopimuksen pituudesta. Palvelujen vakauden turvaamiseksi Essote on esittänyt, että koko rakennus on Essotella vuokralla 31.1.2032 saakka. Vuokrasopimuksessa eritellään keittiö erilliseen sopimukseen. Kokonaisvuokra keittiöineen on 37.344,88 €/kk sekä kalustosta 1.392,58 €/kk. Asiakirjat ovat kokousmateriaalina.

Voimaanpanolain (616/2021) 39 §:n siirrettävän kuntayhtymän viranomaisen toimivalta mukaan kuntayhtymällä ei ole oikeutta 21 §:ssä annetun selvityksen antamisen jälkeen päättää asioista, joilla olisi merkittäviä hyvinvointialuetta sitovia vaikutuksia, paitsi jos päätöksentekoa ei voida asian kiireellisyyden vuoksi lykätä tai jos hyvinvointialue antaa päätökselle suostumuksen.

Hallituksen esityksessä todetaan, että säännöksen tarkoituksena olisi turvata kuntayhtymien onnistunut siirtäminen hyvinvointialueille sekä estää vaikutuksiltaan pitkäaikaisten ja taloudelliselta merkitykseltään suurten, hyvinvointialuetta sitovien päätösten tekeminen ilman hyvinvointialueen myötävaikutusta. Säännös rajoittaisi siirrettävän kuntayhtymän viranomaisen toimivaltaa sellaisissa luonteeltaan periaatteellisissa, uusissa tai laajakantoisissa asioissa, joista päättämisen olisi katsottava kuuluvan hyvinvointialueelle. Tällaisina voitaisiin pitää esimerkiksi päätöksiä, joilla on pitkäaikaisia vaikutuksia hyvinvointialueen talouteen.

### **Vt. hyvinvointialuejohtajan esitys:**

Aluehallitus päättää antaa voimaanpanolain 39 §:n mukaisen suostumuksen Essoten ja Attendo Oy välisen vuokrasopimuksen laatimiselle Palvelutalo Otontuvasta 31.1.2032 saakka.

**Käsittely:**

Asiaa selosti kokouksessa vastuvalmistelija Veli Matti Thure.

Hallitus päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyn esityslistan loppuun, jotta hallitus voi kuulla vastuvalmistelija Niina Kaukosta.

Asiaa selosti kokouksessa vastuvalmistelija Niina Kaukonen.

**Päätös:**

Esitys hyväksyttiin.