

Tila- ja tukipalvelujen valmistelutilanne

VATE 24.11.2021 § 71
19/04.01.08.00/2021

Asian valmisteluja tila- ja tukipalvelujen valmisteluvastaava Veli-Matti Thure, 044 351 9658.

Uudistuksen voimaantulon (616/2021) 10 §:n mukaan valmistelutoimielimen tehtävänä yhteistyössä niiden viranomaisten kanssa, joista tehtäviä ja niitä hoitavaa henkilöstöä siirtyy hyvinvointialueelle on:

- osallistua hyvinvointialueelle siirtyvän irtaimen ja kiinteän omaisuuden selvittämiseen
- valmistella hyvinvointialueen toiminnan ja hallinnon järjestämistä, sekä
- osallistua hyvinvointialueelle siirtyvien sopimusten ja näitä koskevien oikeuksien ja velvollisuuksien selvittämiseen.

Tila- ja tukipalvelujen valmistelukokonaisuuden valmisteluvastuulle kuuluvat kiinteistö- ja tilahallinto, johon kuuluvat myös kiinteistöhuollon palvelut, välinehuolto, lääkintätekniikka ja logistiikka ml. varastointi sekä tuotannolliset tukipalvelut. Tuotannollisia tukipalveluja ovat ruokapalvelut ja puhtauspalvelut. Valmistelu on jaettu kolmeen ryhmään ja näissä on yhteensä noin 30 eri henkilöä lakkaavista organisaatioista. Tila- ja tukipalvelujen vastuuvastuuvalmistelijana on Veli-Matti Thure.

Pääosa hyvinvointialueen tiloista on ajan tasalla Maakuntien Tilakeskus Oy:n tuottamassa Modulo-palvelussa. Vuokrasopimukset ja jatkossa myös yksikköjen vuokrien kohdennus tehdään ko. ohjelmassa/palvelussa. Kiinteistöhuolto säilyy omistetuissa kiinteistöissä omana työnä. Vuokratilojen huolto hankitaan osana vuokrasopimusta. Kunnilta vuokrattavien tilojen vuokra-asetus ei ole vielä tullut lausunnolle, joten tarkkaa vuokra-arviota tiloista ei voida vielä antaa.

Vaativin valmistelutilanne on ruokapalveluissa, joka on pääomavaltainen tukipalvelu. Lain mukaan hyvinvointialue ei voi jatkossa ostaa palveluja kunnilta. Lähes kaikille alueen kunnille sosiaali- ja terveystieteiden palvelujen hankkimat ruokapalvelut ovat yli puolet koko tuotannosta. Kuntien edustajien kanssa on käyty neuvonpitoa etenemismalleista. Tällä hetkellä on ilmeistä, että hyvinvointialueen ruokapalveluita tuotetaan osin hyvinvointialueen omana toimintana ja osin in-house -yhtiöiden toimesta.

Puhtauspalveluissa tilanne on samankaltainen kuin ruokapalveluissa. Puhtauspalvelut ei kuitenkaan ole pääomavaltainen ala, joten alueen omaksi toiminnaksi ottaminen on toteutettavissa helpommin. Henkilökunnan tehokkaan käytön kannalta puhtauspalvelut pyritään kuitenkin pitämään tiiviisti ruokapalveluvalmistelun yhteydessä. Pesulapalvelujen osalta yhtenäistämistä ei sopimusteknisistä syistä ole mahdollista tehdä. Jatkossa suuremmalla asiakkuudella voi olla myönteistä vaikutusta palveluhinnoitteluun.

Tarvikevarastot ovat keskittyneet Savonlinnan ja Mikkelin keskussairaaloihin. Muiden yksiköiden osalta tavarat tulevat osin kyseisten varastojen kautta ja osin suoratoimituksina. Pieksämäen seudulla tavarat tulevat Kuopiossa sijaitsevan Servican varaston kautta. Jatkossa selvitetään mm. onko Pieksämäen seudun toimintatavasta hyötyä kunnissa sijaitseville yksiköille. Henkilölogistiikan osalta valmistelu on haastavampaa

eri toimijoiden erilaisten organisointitapojen vuoksi. Henkilölogistiikan taloudellinen merkitys on suuri, joten tämä asia on syytä linjata pikaisesti mahdollisten yhdistymishyötyjen aikaan saamiseksi.

Välinehuollon keskeiset yksiköt sijaitsevat Mikkelin ja Savonlinnan keskussairaaloissa sekä Pieksämäellä. Välinehuolto on tiukentuneiden vaatimusten vuoksi perusteltua tehdä keskitetysti. Yksikköjen hallinnollinen sijoittuminen poikkeaa ja tästä on tehtävä yhtenäinen linjaus.

Lääkintätekniiikan osalta Essote-kuntayhtymä on jo aiemmin päättänyt ulkoistamaan palvelun in-house asemaiselle yhtiölle. Savonlinnan keskussairaalassa ja Pieksämäellä laitehuoltoa tehdään oman henkilökunnan toimesta. Sekamallilla voidaan toimia myös jatkossa, mikäli niin halutaan. Tällä sektorilla on kaikkein suurimmat haasteet henkilöstön saatavuuden suhteen.

Valmistelujohtaja Kortelaisen esitys:

Väliaikainen valmistelutoimielin kuulee vastuvalmistelija Veli-Matti Thuren esityksen tila- ja tukipalvelujen valmistelutilanteesta.

Päätös:

Keskustelun kuluessa valmistelujohtaja täydensi esitystään seuraavasti:

Tila- ja tukipalveluja koskevat linjaukset tuodaan valmistelutoimielimen 22.12.2021 kokoukseen. Esitetään tavoitteet yhdistymisjärjestelyille ja -hyödyille sekä arvio saavutettavista kustannushyödyistä lyhyellä aikavälillä ja myöhemmin, kun hyvinvointialueen toiminta on alkanut.

Valmistelutoimielin hyväksyi täydennetyn päätösesityksen.

Tila- ja tukipalvelujohtaja Veli Matti Thure oli kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta klo 13.59.