

ETELÄ-SAVON **HYVINVOINTIALUE**

Tilat ja tukipalvelut

24.11.2021

Veli Matti Thure

Tila- ja tukipalvelujohtaja, Essote
Vastuuvalmistelijatilat ja tukipalvelut
Velimatti.thure@essote.fi



ETELÄ-SAVON
HYVINVOINTIALUE
Sote-uudistus





ME TEHDÄÄN

**ETELÄ-SAVON
HYVINVOINTIALUE**

Tilat

Etelä-Savon hyvinvointialue



Tilat, menot nyt n. 42 M€

- Rakennuksia yhteensä yli 300, toimintaa n. 190 osoitteessa, tilaa yhteensä 315.000 m²
- Kaksi sairaalaa (MKS, SKS; Moisio siirtyy keväällä 2023 MKS:aan)
- Hyvinvointiasema tai –keskus kaikissa kunnissa sekä entisissä kuntataajamissa; yhteensä 21 (joista 2 sairaalan yhteydessä)
- Pelastuslaitoksen tiloja 53, joista paloasemia 32 (ml. VPK:t)
- Nenonpellon osaamis- ja tukikeskus
- Palvelutaloja yli 50 (vain julkinen palvelutuotanto)
- Sosiaalityön ja kotihoidon tiloja jne
- Koulu- ja opiskeluterveydenhuollon tilatiedoissa vielä puutteita



Tilojen omistajat

- Omistettuja tiloja 53 %
 - Sairaalat, Vaalijalan tilat, muutama asunto
- Kunnilta vuokrattuja tiloja 39 %
 - Vuokra-asetusta odotetaan ja kunnilta vuokrattujen tilojen sopimukset tehdään uusiksi
 - Rantasalmen tilat (7.470 m²) tulevat vuokralle 2023
 - Sulkavan tilat (7.280 m²) 2026/2027
- Muilta vuokrattuja tiloja 8 %
- Vaalijalan Pohjois-Savossa ja Keski-Suomessa sijaitsevat tilat näkyvät ao. hyvinvointialueen tiedoissa



Investointisuunnitelmat 2023-

		2023	2024	2025
PELA				
	Rantasalmi	2 100 000		
	Kangasniemi	?	?	?
	Pieksämäki	?	?	?
VAALIJALA (E-Savo)	Nenonpelto	1 100 000		
SOSTERI				
ESSOTE		16 270 000	6 800 000	5 850 000



Optimize Moment x +
moment.optimize.net/tilasuku/default.aspx

Sovellukset Tilietopalvelu | M... (1) Yleinen (EXT Ma... Tietokkuna Liiteri-tietopalvelu Sote-tietopaketti - S... Yleinen (Essote THT... Optimize Moment Portal - VENI Energia Ara > Tehostetun p... Sosiaali- ja terveyde... TargetorPro

MODULO Moment velimatti.thure@essote.fi HVA > Etelä-Savo Oma tili Tuki Käyttöohdot Tietosuojakäytäntö Kirjautu ulos

Tila Eko Suodatus: Ei Aika: 5.11.2021

Päivämäärän valinta
Haku ja suodatus
Haku
Suodatus
Kartta
Piirustukset
Raportointi
Rekisterit
Lähdearkisto
Ulosvuokraus
Projektit
Työkalut

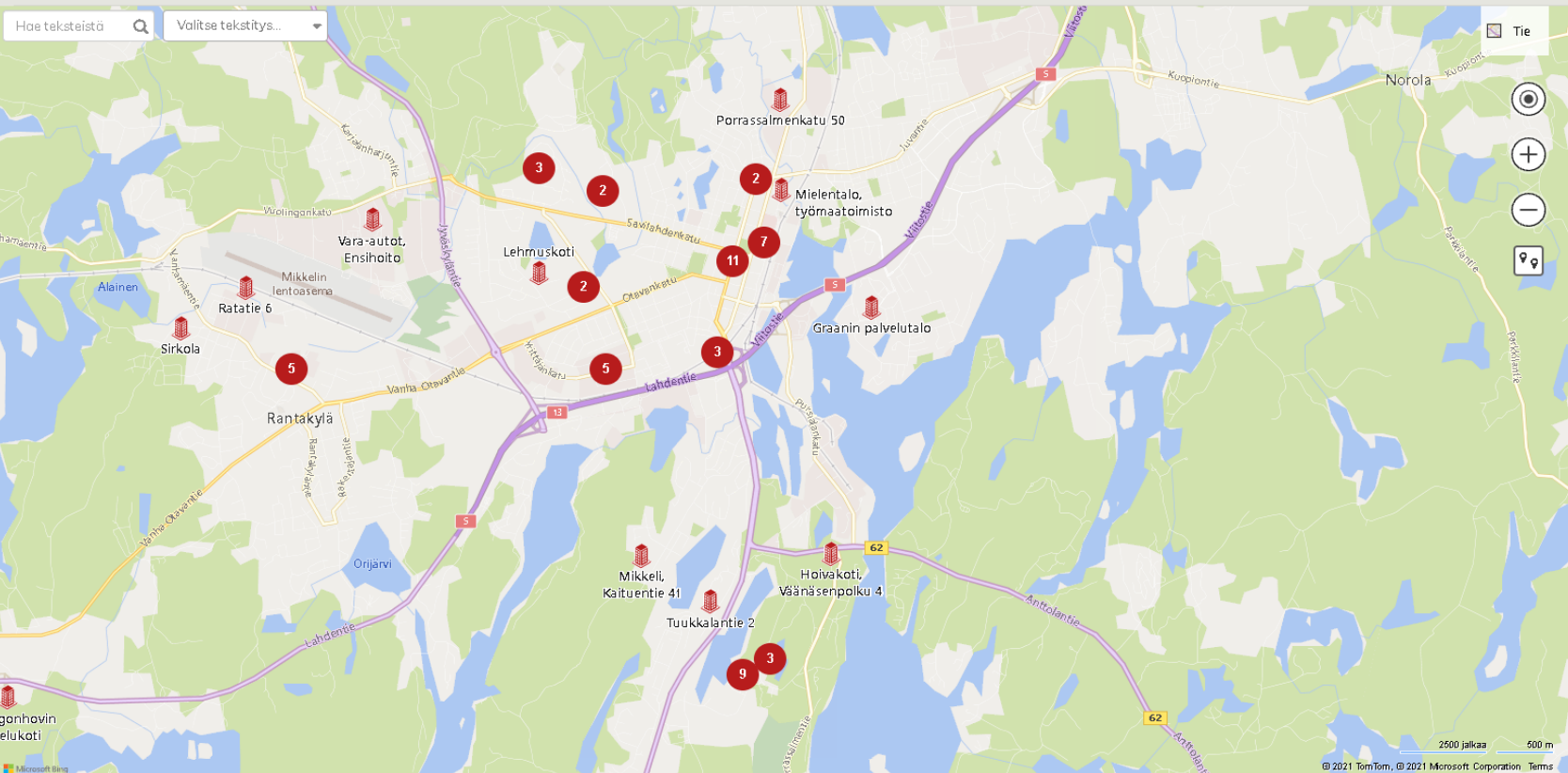
Kartta
Hae teksteistä Valitse tekstitys...

https://moment.optimize.net/tilasuku/mapsearch.aspx#



- Päivämäärän valinta
- Haku ja suodatus
- Haku
- Suodatus
- Kartta**
- Piirustukset
- Raportointi
- Rekisterit
- Lähdearkisto
- Ulosvuoeraus
- Projektit
- Työkalut

Kartta



- Päivämäärän valinta
- Haku ja suodatus
- Haku
- Suodatus
- Kartta**
- Piirustukset
- Raportointi
- Rekisterit
- Lähdearkisto
- Ulosvuokraus
- Projektit
- Työkalut

Kartta

Hae teksteistä Valitse tekstitys...

Mielentalo työmaatoimisto
Sairaalaparkki
Mikkelin keskussairaala
Vuorikatu 11 A 1
Vuorikatu 5 1h 2 ja 3
Vuorikatu 2

100 jalkaa 50 m



Optimize Moment x +

moment.optimize.net/tilasuku/default.aspx

Sovellukset Tilatietopalvelu | M... (1) Yleinen (EXT Ma... Tietoikkuna Liitertietopalvelu Sote-tietopaketti - S... Yleinen (Essote THT... Optimize Moment Portal - VENI Energia Ara > Tehostetun p... Sosiaali- ja terveyde... TargetorPro


MODULO Moment velimatti.thure@essote.fi SHP: Essote (Etelä-Savo) Oma tili Tuki Käyttöehdot Tietosuojakäytäntö Kirjautu ulos

Tila Eko Suodatus: Ei Aika: 8.11.2021

Tasot Tilaväryitys Kapasiteettipisteväryitys Tekstitys Summaus 08.11.2021 Muokkaa Selaa tilatietoja Valikko

Piirustukset

- SHP Essote (Etelä-Savo)
 - KYS erva
 - Etelä-Savo
 - Hirvensalmi
 - Juva
 - Kangasniemi
 - Mikkeli
 - Asunnot
 - Mikkeli Ei kampuista
 - Mikkelin keskussairaala
 - HM20000065
 - kiinteistö
 - Keskussairaala
 - Kellankeros
 - Pohjakeros
 - 1.Keros
 - 2.Keros
 - 3.Keros
 - 4.Keros
 - 5.Keros
 - 6.Keros
 - 7.Keros
 - P-rakennus
 - Q-rakennus
 - R-rakennus
 - S-rakennus
 - T-rakennus
 - Moision sairaala
 - Mäntyharju
 - Pertunmaa
 - Pieksämäki



Tilaselite

Organisaatiotaso	Huoneala (h ^m ²)
Rakennuksen yhteistila	3 992,5
1020 Päivystys (100%)	2 488,7
4115 Mli hyvinvointikeskus (100%)	1 061,4
5013 Mli lähikuntoutusosasto (100%)	700,9
1010 Sisätautien vastaanotto (29%)	682,1
6010 KNK vastaanotto (35%)	
7010 Suu- ja leukasairauksen vastaanotto (7%)	
1201 Keuhkosairauksien vastaanotto (29%)	
3 Itä-Suomen laboratoriotietokeskuksen liikelaitoskuntayhtymä (100%)	589,7
6004 Käyttötoiminta MKS (100%)	511,1
4010 Lastentautien vastaanotto (100%)	368,0
2901 Lastenpsykiatrian vastaanotto (100%)	288,1
4 Fazer Food Services Oy (100%)	220,4
1020 Päivystys (50%)	177,2
1040 Ensihoitokeskus (50%)	
4122 Diabeteskeskus (esh + pth) (100%)	120,2
1004 Mli neuvola (100%)	113,5

© 1993-2021 Rapal Oy Optimize v.2.31.9572

Keskussairaala » 1.Keros Revisio 4 (02.01.2021 -) Huoneala: 11 888,1 h^m²

TUKIPALVELUT

Etelä-Savon hyvinvointialue



EI-KLIINISET TUKIPALVELUT

- Puhtauspalvelut
- Ruokapalvelut
- Välinehuolto
- Logistiikka ja materiaalipalvelut
- Lääkintälaittehuolto
- Kiinteistöhuolto
- Siirtyvää Henkilöstöä n. 500-600; määrä riippuu yhtiöittämisestä.



REUNAEHTOJA

- Hyvinvointialue ei saa ostaa palveluja kunnalta
- Henkilöstö siirtyy hyvinvointialueen palvelukseen, jos yli 50 % työstä kohdentuu sotelle; poikkeuksena kunnilta vuokrattavien tilojen tekninen henkilökunta
- Kunnalla ja hyvinvointialueella voi olla yhteisiä yhtiöitä palvelujen tuottamista varten
- In-house –yhtiöiden henkilöstö ei siirry hyvinvointialueen palvelukseen



Ruoka- ja puhtauspalvelut, tilanne, menot n. 30 M€/v

- Alueella yksi in-house-yhtiö, JSP
 - Tuottaa jo Juva, Rantasalmi, Sulkava
 - Neuvottelut Mäntyharju, Pertunmaa, Puumala
- Pieksämäellä yhtiön perustaminen vireillä
- SKS tuottaisi Savonlinnan alueella, asia alkuvaiheessa
- MKS tuottaisi Mikkelin alueella (Ristiinassa oma keittiö)
- Kangasniemi omaa toimintaa
- Enonkoskella Sosterin oma keittiö
- Pesulapalvelujen osalta ratkaisut kesken



Logistiikka (tavarat) ja välinehuolto, menot n. 6 M€

- Pieksämäki ja Vaalijala käyttävät logistiikassa Servican palveluja
- SKS ja MKS hoitavat oman alueensa
- Tavarareittien yhtenäistämisen hyödyt selvityksessä
- Välinehuolto kaikilla omaa toimintaa, Essoten alue keskitetyin
- Henkilölogistiikan tehostaminen haasteena



Lääkintäteknikka, menot alle 1 M€

- Essote ulkoistetaan kokonaisuudessaan
- Sosteri omana toimintana
- Pieksämäki omana toimintana



LINJATTAVAA

Etelä-Savon hyvinvointialue



LINJATTAVIA ASIOITA

- Tilat??
- Ruoka- ja puhtauspalveluissa edetään monituottajamallilla
 - Hyvinvointialueen tarvikehankinnat ko. palveluihin yhtenäistetään sopimusten päättyessä
- Tavaralogistiikassa sekä lääkintätekniikassa selvitetään hyvinvointialuerajat ylittävän yhteistyön laajentamista
- Välinehuolto tuotetaan omana toimintana





etela-savo.fi



etela-savo.fi

